

Dodatok č. 4 **k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom** **Žilinského samosprávneho kraja**

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov u r č u j e tento **Dodatok č. 4** k Zásadám hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja:

Článok 1 **Úvodne ustanovenia**

1. Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „ŽSK“) uznesením č. 9/4 zo dňa 26.04.2010 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, uznesením č. 12/10 zo dňa 27.04.2011 schválilo Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho, uznesením č. 10/13 zo dňa 08.11.2011 schválilo Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a uznesením č. 12/12 zo dňa 21.9.2015 schválilo Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“).
2. Týmto dodatkom č. 4 sa **Zásady menia a dopĺňajú nasledovne:**

Článok 2 **Predmet dodatku**

1. V článku 4 Nadobúdanie majetku - sa mení a dopĺňa:

- **v odseku (2)** slová „s výnimkou nadobudnutia podľa odseku (1) písm. a), d) a h) tohto článku“ sa nahrádzajú slovami „kúpou, zámenou alebo darom“.
- **v odseku 2.1.** slová „schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu ŽSK“ sa nahrádzajú slovami „sa schvaľuje v rámci rozpočtu ŽSK alebo v rámci rozpočtu správca“.
- **v odseku 2.2.** slová „schvaľuje kompetentný orgán“ sa nahrádzajú slovami „sa schvaľuje“.
- **za odsek 2.3. sa vkladajú nové odseky 2.4. a 2.5. v tomto znení:**
 - 2.4.** Bezodplatné nadobudnutie objektov (hnutelných aj nehnuteľných) vyvolaných investícií (úprav) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje predseda ŽSK.
 - 2.5.** Bezodplatné nadobudnutie hnutelných archeologických nálezov vo vlastníctve Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov schvaľuje predseda ŽSK.
- **v odseku (3) úvodná veta sa mení tak, že znie:** (3) Nadobúdanie vlastníctva huteľného majetku a nehmotného majetku s výnimkou nadobudnutia zo zákona, dedením zo závetu alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a súdov, podlieha schváleniu:
- **v odseku (3) v písm. b) na konci vety sa dopĺňa:** „alebo ak ide o bezodplatné nadobudnutie majetku podľa ods. 2.4. alebo ods. 2.5. tohto článku,“
- **za odsek (5) sa vkladá odsek (6) v tomto znení:**
 - (6) Všetok nadobudnutý majetok (bez rozdielu akým spôsobom bol majetok nadobudnutý) je správca majetku povinný bezodkladne zaevidovať do svojho majetku a viesť o ňom účtovnú evidenciu v zmysle osobitného predpisu ⁵⁾.

2. V článku 5 Základné princípy - sa mení a dopĺňa:

- v odseku (2) písm. e) sa slovo „446/20021“ nahrádza slovom „446/2001“.
- odsek (6) sa mení tak, že znie: (6) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak. Bezodplatný prevod v zmysle osobitnej právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa nepovažuje za darovanie.
- odsek (7) sa mení tak, že znie: (7) So súhlasom zastupiteľstva je možné na majetok ŽSK alebo v prospech ŽSK zmluvne zriadiť alebo zrušiť vecné bremená a iné práva podľa článku 5a týchto Zásad.

3. Za článok 5 sa vkladá nový článok 5a, ktorý znie:

Článok 5a **Vecné bremená a iné práva**

(1) So súhlasom zastupiteľstva je možné na majetok ŽSK alebo v prospech ŽSK zmluvne zriadiť alebo zrušiť:

- (a) záložné právo alebo zabezpečovací prevod práva, ak tento majetok neslúži na účely uvedené v čl. 5 odseku (2) písm. e) týchto Zásad,
- (b) budúce vecné bremeno a budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia budúcej odplaty za jeho zriadenie,
- (c) vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie,
- (d) predkupné právo.

(2) Pri vecných bremenách a právach zodpovedajúcich vecnému bremenu, ktoré vznikajú zo zákona, podlieha súhlasu zastupiteľstva ŽSK stanovenie náhrady (odplaty) za obmedzenie vlastníckeho práva zákonným vecným bremenom, pokiaľ osobitný predpis neupravuje, že ide o bezodplatné vecné bremeno.

(3) Návrh odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré zaťaží majetok ŽSK, sa stanoví na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Vypracovanie znaleckého posudku zadá ŽSK na náklady žiadateľa, ak sa so žiadateľom nedohodne inak. Vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena nie je potrebné, ak nastane niektorý z týchto prípadov:

- a) vypracovanie znaleckého posudku by bolo neehospodárne, pretože náklady na znalecký posudok by sa zrejme rovnali alebo prevýšili jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, alebo neefektívne. V takýchto prípadoch bude návrh odplaty určený podľa dostupných informácií, akými sú najmä odplaty určené zastupiteľstvom ŽSK v minulosti v obdobných prípadoch, odplaty požadované obcami a mestami v danom katastrálnom území alebo podobnom katastrálnom území, pričom sa prihliadne aj na účel využitia pozemku pred a po zriadení vecného bremena a na charakter a intenzitu zásahu do užívacích práv ŽSK k nehnuteľnosti;
- b) zriadenie vecného bremena je vo verejnom záujme (napr. zriadenie vecného bremena pre obce a mestá). V takýchto prípadoch bude návrh odplaty určený spravidla symbolickou sumou, ktorej výška musí byť zdôvodnená;
- c) sú dané a zdôvodnené iné skutočnosti.

(4) Návrh odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech ŽSK sa určí v prvom rade na základe dohody s osobou povinnou z vecného bremena; ak to nie je možné (napr. vlastník nesúhlasí), postupuje sa primerane podľa odseku (3) tohto článku.

(5) Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu schvaľuje zastupiteľstvo ŽSK.

(6) Náklady na vypracovanie znaleckých posudkov, geometrických plánov prípadne ďalšie náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena na majetok ŽSK, znáša oprávnený z vecného bremena, pokiaľ sa nedohodne inak. O znášaní týchto nákladov a o ich predpokladanej výške musí byť oprávnený z vecného bremena vopred informovaný (napr. v rámci predzmluvných rokovaní).

4. V článku 7 Vznik správy majetku ŽSK zverením do správy - sa mení:

- v odseku (3) písm. c) sa vypúšťa slovo „najmä“,
- v odseku (4) sa mení druhá veta tak, že znie: Za správnosť jeho vyhotovenia zodpovedá ten subjekt, ktorý majetok odovzdáva, t.j. vecne príslušný odbor Úradu ŽSK a podpisuje ho riaditeľ tohto odboru.

5. V článku 8 Prevod a zámena správy majetku ŽSK medzi správcami - sa mení:

- v odseku (2) sa za prvou vetou vkladá veta, ktorá znie: Takýto majetok sa nepovažuje za trvale alebo dočasne prebytočný majetok a preto sa nevyžaduje rozhodovanie o trvalej alebo dočasnej prebytočnosti v zmysle článkov 10,11, 19 a 20 týchto Zásad.

6. Článok 10 Základné ustanovenia - sa nahrádza novým znením:

Článok 10 Základné ustanovenia

(1) **Prebytočný** majetok je majetok, ktorý ŽSK alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám ŽSK a správcu. Za prebytočný majetok sa nepovažuje majetok, ktorého správu správca hodlá previesť alebo zameniť na iného správcu v zmysle článku 8 týchto Zásad. Za prebytočný majetok sa nepovažujú ani objekty vyvolaných investícií (úprav), ktorých investorom je ŽSK alebo správca a ktoré v zmysle osobitnej právnej úpravy obsiahnutej v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú bezodplatne prevedené na budúceho vlastníka alebo správcu objektu vyvolanej investície.

(2) **Za trvale prebytočný majetok** sa považuje taký majetok, s ktorým sa v oblasti rozvoja príslušného odvetvia neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci ŽSK. **Za dočasne prebytočný majetok** sa považuje taký majetok, ktorý ŽSK alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

(3) O trvalej prebytočnosti majetku a spôsobe naloženia s ním rozhoduje kompetentný orgán podľa článku 13 týchto Zásad. O dočasnej prebytočnosti majetku a spôsobe naloženia s ním rozhoduje kompetentný orgán podľa čl. 21 týchto Zásad.

(4) Pri určovaní príslušného orgánu na rozhodnutie sa vychádza z nadobúdacej hodnoty jednotlivéj veci resp. súboru vecí, ktoré tvoria jeden celok.

(5) O prebytočnosti majetku podľa odseku (3) tohto článku kompetentný orgán rozhoduje formou:
a) *uznesenia* – ak podľa týchto Zásad rozhoduje zastupiteľstvo ŽSK,

- b) *rozhodnutia* – ak podľa týchto Zásad rozhoduje predseda ŽSK - toto rozhodnutie môže byť vykonané buď osobitne formou písomného rozhodnutia alebo súčasne s iným súvisiacim právnym úkonom, ktorým môže byť napríklad:
- ak ide o majetok, ktorý spravuje Úrad ŽSK - podpísaním zámeru prebytočný majetok previesť/prenajať, podpísaním konkrétnej zmluvy o prevode vlastníctva k hnutelnej veci alebo nehmotného majetku /nájomnej zmluvy/zmluvy o výpožičke,
 - ak ide o majetok, ktorý je zverený do správy správcovi a je zámer tento majetok previesť/prenajať/vypožičať pričom k uzatvoreniu zmluvy sa vyžaduje súhlas predsedu ŽSK - súhlas predsedu sa vykoná písomnou doložkou na zámere/zmluve o prevode vlastníctva k hnutelnej veci alebo nehmotného majetku/nájomnej zmluvy/zmluvy o výpožičke,
- c) *rozhodnutia* – ak podľa týchto Zásad rozhoduje správca majetku - toto rozhodnutie štatutárny orgán správcu môže vykonať osobitne formou písomného rozhodnutia alebo súčasne s iným súvisiacim právnym úkonom, napr. podpísaním zápisnice odbornej komisie, ktorá majetok posudzovala, podpísaním zámeru prebytočný majetok previesť/prenajať, podpísaním konkrétnej zmluvy o prevode vlastníctva k hnutelnej veci alebo nehmotného majetku /nájomnej zmluvy/zmluvy o výpožičke.

(6) Správca je povinný určiť a oznámiť trvale prebytočný majetok, ktorý má v správe, bezodkladne vecne príslušnému odboru Úradu ŽSK a v prípade nehnuteľného majetku aj na odbor správy majetku ŽSK. V prípade, že správca neoznačí majetok za prebytočný, môže predseda ŽSK ustanoviť najmenej 3 člennú odbornú komisiu na posúdenie prebytočnosti a ďalšieho nakladania s týmto majetkom.

(7) Pri nakladaní s prebytočným majetkom ŽSK, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, múzejným, galerijným zbierkovým predmetom alebo historickým knižničným dokumentom sa postupuje podľa osobitných predpisov⁹⁾.

(8) Informácia o dočasnom nevyužívaní majetku vyhotovená správcom podľa čl. 20 ods. (1) týchto Zásad sa považuje za rozhodnutie správcu o dočasnej prebytočnosti majetku alebo za návrh na určenie dočasnej prebytočnosti, ak je na takéto rozhodnutie kompetentný iný orgán ako štatutárny orgán správcu.

Do poznámky sa vkladá:

⁹⁾ napr. z. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

7. Článok 11 Spôsoby nakladania s prebytočným majetkom ŽSK - sa nahrádza novým znením:

Článok 11 Spôsoby nakladania s trvale prebytočným majetkom ŽSK

(1) S trvale prebytočným majetkom možno naložiť spôsobom:

- (a) prevodom vlastníckeho práva formou predaja alebo zámeny,
- (b) prenajať,
- (c) vypožičať,
- (d) likvidovať (ak ide súčasne aj o neupotrebitelný majetok),
- (e) darovať (len hnutelný a nehmotný majetok).

(2) Na posúdenie možnosti využitia trvale prebytočného majetku zriaďuje štatutárny orgán správcu a na Úrade ŽSK riaditeľ Úradu – najmenej trojčlennú odbornú komisiu, ktorá mu navrhuje najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom podľa odseku (1) tohto článku.

Odborná komisia o tomto vyhotovuje písomnú zápisnicu, ktorá tvorí prílohu návrhu na určenie majetku za prebytočný.

- (3) Návrh na určenie majetku za trvale prebytočný obsahuje, najmä:
- (a) označenie (definovanie) prebytočného ŽSK (v prípade technických a elektronických zariadení aj súčasti, komponenty, technické údaje, rok výroby, rok nadobudnutia a pod.),
 - (b) nadobúdaciu a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie,
 - (c) informáciu o dôvode prebytočnosti, alebo či ide o neupotrebitelný majetok spolu s uvedením, či sa navrhuje jeho odpredaj alebo fyzická likvidácia,
 - (d) návrh, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť,
 - (e) stanovisko štatutárneho orgánu správcu (na Úrade ŽSK riaditeľa Úradu),
 - (f) iné doplňujúce údaje napr. znalecký posudok, odborné vyjadrenie znalca, doklad o nemožnosti resp. neefektívnosti opravy a pod.,
 - (g) dátum, podpis štatutárneho orgánu správcu (na Úrade ŽSK riaditeľa Úradu),
 - (h) prílohy (zápisnicu odbornej komisie, fotodokumentáciu, nájomné zmluvy prípadne iné zmluvy viažuce sa k majetku a ďalšie podklady preukazujúce vyššie uvedené skutočnosti)
 - (i) súpis hnutelných vecí nachádzajúcich sa v/na nehnuteľnosti spolu s uvedením, či sa tieto veci navrhujú odpredať spolu s nehnuteľnosťou alebo či budú vypratane alebo akým spôsobom sa navrhuje s nimi naložiť a zároveň správca je povinný uviesť, či tieto veci (resp. časť z nich presne špecifikovaná) sú pre neho tiež prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom. Ak správca neoznačí takéto hnutelné veci za prebytočný alebo neupotrebitelný majetok, je povinný ich vypratať z nehnuteľnosti najneskôr do protokolárneho odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti kupujúcim/nájomcom.

(4) Ak sa navrhuje určiť za trvale prebytočný majetok nehnuteľnosť a súčasne sa navrhuje spôsob jej naloženia odpredajom, k návrhu podľa odseku (3) tohto článku sa prikladá: projektová a technická dokumentácia pokiaľ existuje, užívacie alebo kolaudačné rozhodnutie, kópie nájomných zmlúv prípadne iných zmlúv viažucich sa k nehnuteľnosti, údaje o veku stavby; ak sa jedná o prevod častí nehnuteľnosti je potrebný aj geometrický plán.

(5) Návrh na určenie trvale prebytočného majetku ŽSK podáva na schválenie kompetentnému orgánu podľa článku 13 ods. 1.1. a 1.2. týchto Zásad:

- (a) štatutárny orgán správcu prostredníctvom vecne príslušného odboru Úradu ŽSK,
- (b) riaditeľ Úradu ŽSK prostredníctvom odboru správy majetku ŽSK, ak ide o majetok, s ktorým hospodári Úrad ŽSK a nie je zverený do správy.

8. V Článku 12 Formy prevodu vlastníckeho práva - sa mení:

- **mení sa názov článku 12 tak, že znie:** Základné predpoklady
- **vypúšťa sa odsek (1)** a doterajší odsek (2) sa označuje ako odsek (1).

9. V článku 14 Spôsoby prevodu - sa dopĺňajú odseky (3) a (4) v tomto znení:

(3) V prípadoch prevodu majetku podľa ods. 2 tohto článku je podľa kompetencie správca majetku alebo vecne príslušný odbor Úradu ŽSK (u majetku spravovaného Úradom ŽSK je to odbor správy majetku) povinný vykonať písomný test štátnej pomoci v zmysle osobitného zákona^{11a)}, ktorý bude súčasťou spisu.

(4) Na schvaľovanie prevodu vlastníckeho práva majetku ŽSK podľa ods. (2) tohto článku platia kompetencie podľa čl. 13 týchto Zásad.

Do poznámky sa vkladá:

^{11a)} zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci,

10. V článku 15 Prevod na základe priameho predaja - sa mení a dopĺňa:

- odsek (5) sa mení tak, že znie:

(5) Podmienky prevodu majetku spôsobom priameho predaja obsahujú najmenej:

- (a) kto je vyhlasovateľom zámeru,
- (b) špecifikáciu predmetu prevodu,
- (c) minimálnu cenovú ponuku,
- (d) lehotu a miesto na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
- (e) potreba obligatórneho súhlasu zastupiteľstva, ak prevod podlieha schváleniu tohto orgánu,
- (f) uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky,
- (g) právo vyhlasovateľa zámeru odmietnuť všetky predložené ponuky.

- dopĺňa sa odsek (7) v tomto znení:

(7) Za minimálnu cenu pri prvom zverejnení podmienok priameho predaja sa považuje cena najmenej vo výške ceny stanovenej na základe znaleckého resp. odborného posudku alebo odborným vyjadrením/stanoviskom alebo ak sa tieto dokumenty podľa čl. 18. ods. 4 týchto Zásad nevyhotovujú, je to cena stanovená komisiou, ktorú na tento účel menuje vyhlasovateľ.

11. V článku 16 Prevod na základe obchodnej verejnej súťaže - sa mení a dopĺňa:

- v odseku(6) písm. d) sa vypúšťajú slová „, ak je to v záujme ŽSK“,

- dopĺňajú sa odseky (8) a (9) v tomto znení:

(8) Za minimálnu cenu pri prvom zverejnení podmienok OVS sa považuje cena minimálne vo výške všeobecnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku.

(9) Ak budú Vyhlasovateľovi OVS predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce náležitosti ponuky, tento uskutoční aukciu na výber víťazného záujemcu (spravidla elektronickú). Na tento účel písomne oznámi záujemcom (každému jednotlivo), ktorí podali ponuky, bližšie informácie o plánovanej aukcii.

12. V článku 17a Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa - dopĺňa sa odsek (4) v tomto znení:

(4) Pred zverejnením zámeru a predložením podkladov do zastupiteľstva ŽSK je vecne príslušný odbor Úradu ŽSK (u majetku spravovaného Úradom ŽSK je to odbor správy majetku) povinný vykonať písomný test štátnej pomoci v zmysle osobitného zákona^{11a)}, ktorý bude súčasťou spisu.

13. V článku 18 Spoločné ustanovenia pre všetky spôsoby prevodu sa mení:

- v odseku (3) písm. c) sa mení tak, že znie:

(c) odbor správy majetku Úradu ŽSK, ak:

- ide o nehnuteľný majetok (kompetencia podľa článku 13 ods. (1) bod 1.1. písm. a) týchto Zásad),
- ide o hnutel'ný a nehmotný majetok, s ktorým hospodári Úrad.

- v odseku (3) sa vypúšťa znenie pod písm. d);

- odsek (4) sa mení tak, že znie:

(4) Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, okrem prípadu, ak spracovanie znaleckého posudku by bolo neekonomické, pretože náklady na znalecký posudok by sa zrejme rovnali alebo prevýšili kúpnu cenu, alebo neefektívne.

Na prevod vlastníckeho práva k hnuiteľnej veci - technickému zariadeniu (napr. motorové vozidlá, PC zostavy, tlačiarne, elektrotechnické zariadenia, stroje, prístroje atď.) a hnuiteľnej veci kultúrnej alebo umeleckej hodnoty je potrebný znalecký posudok, prípadne odborné stanovisko (odborné vyjadrenie) okrem prípadu, ak nadobúdacía hodnota hnuiteľnej veci je nižšia ako 1700 € alebo ak by ich vypracovanie bolo neehospodárne, pretože náklady na ich vypracovanie by sa zrejme rovnali alebo prevýšili kúpnu cenu, alebo by ich vypracovanie bolo neefektívne.

Na prevod vlastníctva k hnuiteľnej veci alebo súboru vecí, ktorý tvorí jeden celok s nadobúdacou hodnotou od 300 € do 1700 € sa vyžaduje odborné stanovisko (odborné vyjadrenie) alebo prieskum trhu (minimálne 3 cenové ponuky).

Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia zabezpečuje ŽSK alebo správca na náklady nadobúdateľa. Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom majetku ŽSK (najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať. O znášaní týchto nákladov a o ich predpokladanej výške musí byť nadobúdateľ vopred informovaný (napr. v rámci podmienok OVS alebo priameho predaja).

- **odsek (5) sa vypúšťa;**
- **odseku (7) písm. d) sa mení tak, že znie:** d) riaditeľ odboru správy majetku Úradu ŽSK – ak ide o hnuiteľný alebo nehnuteľný majetok, s ktorým hospodári Úrad ŽSK.
- **v odseku (7) sa vypúšťa písm. e);**
- **v odseku (7) v poslednej vete sa vypúšťaajú slová** „pre rozhodovanie kompetentného orgánu podľa článku 13 týchto Zásad“;
- **v odseku (8) písm. a) sa za slová** „hnuiteľnú vec“ **dopĺňajú slová** „a nehnuteľný majetok“;
- **v odseku (9) v poslednej vete sa slová** „dňom uvedeným v zmluve“ **nahrádzajú** slovami „dňom po dni jej zverejnenia, pokiaľ v zmluve nie je uvedený neskorší termín.“;
- **v odseku (10) druhá veta sa za slovo** „odovzdáva“ **dopĺňajú slová** „(t.j. správca a na Úrade ŽSK vecne príslušný odbor).“;
- **odsek (11) sa mení tak, že znie: (11)** Vyhlasovateľ priameho predaja alebo OVS môže uzavrieť kúpnu zmluvu s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí, ak tento splnil podmienky priameho predaja alebo OVS a uchádzač vyhodnotený ako víťaz v prvom alebo ďalšom poradí po vyhodnutí ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom nepodpísal kúpnu zmluvu.

14. V článku 20 Základné predpoklady - sa mení a dopĺňa:

- **odsek (2) písm. a) sa mení tak, že znie:**
 - a) rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku kompetentného orgánu podľa článku 21 ods. (1) o výbere spôsobu nájmu s primeraným použitím článku 10 odsek (5) a odsek (8) týchto Zásad,
- **dopĺňa sa odsek (4) v tomto znení:**
 - (4) Informácia o dočasnom nevyužívaní majetku podľa ods. (1) tohto článku sa považuje za rozhodnutie správcu o dočasnej prebytočnosti majetku alebo za návrh na určenie dočasnej prebytočnosti, ak je na takéto rozhodnutie kompetentný iný orgán ako štatutárny orgán správcu.

15. V článku 21 Schvaľovanie nájmu (kompetencie) - sa mení a dopĺňa:

- **v odseku (1) sa za slová** „zmluvu o nájme“ **dopĺňajú slová** „alebo dodatok k zmluve o nájme“;
- **v odseku (1) bod 1.1. písm. b) sa na konci vety dopĺňajú slová** „na dobu do 5 rokov (vrátane)“;
- **v odseku (1) bod 1.1. písm. f) sa za slovom** „stavieb“ **dopĺňajú slová** „(obvodové múry, strechy, oplotenia ap.) alebo“;
- **v odseku (1) bod 1.2. sa dopĺňa písm. d) v tomto znení:** d) ide o nájom na dobu neurčitú ,

- v odseku (1) bod 1.3. písm. b) sa mení tak, že znie: b) predĺženie doby nájmu formou uzatvorenia dodatku k zmluve o nájme ak nájomca bol vybratý spôsobom priameho nájmu alebo obchodnou verejnou súťažou a v už zverejnenom zámere bola daná možnosť predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac 5 rokov a súčasne je dojednané také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- v odseku (1) bod 1.4. sa za znenie v písm. c) na konci dopĺňa slovo „alebo“ a dopĺňa písm. d) v tomto znení: d) ide o nájom na dobu neurčitú.
- v odseku (1) bod 1.5. sa mení a dopĺňa tak, že znie:
1.5. predseda ŽSK, ak ide o:
 - a) majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu (hospodári s ním Úrad ŽSK) a nejedná sa o prípad uvedený v bode 1.4. tohto odseku, alebo
 - b) predĺženie doby nájmu formou uzatvorenia dodatku k zmluve o nájme, ak nájomca bol vybratý spôsobom priameho nájmu alebo obchodnou verejnou súťažou ak v zverejnenom zámere bola daná možnosť predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac 5 rokov a súčasne je dojednané také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

16. V článku 22 Spôsoby prenechania majetku do nájmu - sa dopĺňa odsek (4) v tomto znení:

(4) V prípadoch nájmu majetku podľa ods. (3) tohto článku je podľa kompetencie správcu majetku alebo vecne príslušný odbor Úradu ŽSK (u majetku spravovaného Úradom ŽSK je to odbor správy majetku) povinný vykonať písomný test štátnej pomoci v zmysle osobitného zákona^{11a)}, ktorý bude súčasťou spisu.

17. V článku 23 Priamy nájom - sa mení:

- v odseku (3) písm. e) sa vypúšťa slovo „maximálna“;
- v odseku (3) sa za písm. e) dopĺňa písm. f) v tomto znení: (f) uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky,;
- v odseku (3) doterajšie písm. f) sa označuje ako písm. g).

18. V článku 24a Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - sa dopĺňa odsek (4) v tomto znení:

(4) Pred zverejnením zámeru a predložením podkladov do zastupiteľstva ŽSK je vecne príslušný odbor Úradu ŽSK (u majetku spravovaného Úradom ŽSK je to odbor správy majetku) povinný vykonať písomný test štátnej pomoci v zmysle osobitného zákona^{11a)}, ktorý bude súčasťou spisu.

19. V článku 25 Zverejnenie zámeru a podmienok nájmu - sa mení:

- v odseku (3) písm. b) sa mení tak, že znie: b) odbor správy majetku Úradu ŽSK – ak ide o majetok, s ktorým hospodári Úrad ŽSK,
- v odseku (3) sa vypúšťa písm. c).

20. V článku 26 Vyhodnotenie ponúk - sa mení a dopĺňa:

- v odseku (1) písm. c) sa mení tak, že znie: c) riaditeľ odboru správy majetku Úradu ŽSK – ak ide o majetok, s ktorým hospodári Úrad ŽSK.;
- v odseku (1) sa vypúšťa písm. d);
- odsek (2) sa mení tak, že znie: (2) Vyhlasovateľ priameho nájmu alebo OVS môže uzavrieť zmluvu o nájme s uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí, ak tento splnil podmienky priameho nájmu alebo OVS a uchádzač vyhodnotený ako víťaz v prvom alebo v ďalšom poradí po vyhodnotení ponúk v lehote určenej vyhlasovateľom nepodpísal zmluvu o nájme.;
- v odseku (3) sa za slová „konkrétny nájom“ vkladajú slová „(okrem prípadu, ak zastupiteľstvo ŽSK vopred schválilo podmienky OVS)“.

21. V článku 27 Náležitosti zmluvy o nájme a jej vyhotovenie - sa mení:

- v odseku (1) písm. (h) sa slovo „najmä“ nahrádza slovom „napríklad“;
- v odseku (2) písm. c) sa mení tak, že znie: c) odbor správy majetku Úradu ŽSK v súčinnosti s právnikom ŽSK – ak ide o majetok, s ktorým hospodári Úrad ŽSK.;
- v odseku (2) sa vypúšťa písm. d);
- v odseku (3) sa za slová „Zmluvu o nájme“ vkladajú slová „, alebo dodatok k zmluve o nájme“.

22. V článku 28 Výška nájomného - sa mení:

- v odseku (1) písm. c) sa slovo „dohodnutej“ nahrádza slovom „schválenej“;
- odsek (2) sa mení tak, že znie: (2) Minimálna výška nájomného za nehnuteľnosti vrátane nebytových priestorov určenej podľa odseku (1) písm. (b) tohto článku musí byť porovnateľná s výškou nájomného, za aké sa v tom čase, v mieste a na podobný účel prenechávajú nehnuteľností, napr. podľa VZN príslušného mesta alebo obce, alebo na základe iného preukázateľného porovnania (napr. inzerátmi, primeraným prieskumom podľa miestneho zisťovania okolitých nájmov). Písomné zdôvodnenie výšky nájmu vykoná štatutárny orgán správcu (na Úrade ŽSK – riaditeľ odboru správy majetku) a toto sa stáva súčasťou podkladov (informácie) pri spracovaní zámeru na prenájom. Správca je povinný vykonať zistenia za účelom stanovenia minimálnej výšky nájomného a uchovať o tom relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá kritériu podľa prvej vety tohto odseku. Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený písomnou formou zo strany najmenej dvoch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety tohto odseku; prípadne ďalšími spôsobmi dokladovo preukazujúce tieto zistenia.

23. V článku 29 Výpožička - sa mení a dopĺňa:

- v odseku (1) sa za slová „zdravotnej starostlivosti“ dopĺňa slovo „vzdelávanie,“;
 - v odseku (3) sa na konci odseku dopĺňa veta: Zmluva o výpožičke zbierkových predmetov musí byť uzatvorená v súlade s osobitným predpisom ^{15a)}.
- Do poznámky sa vkladá:

^{15a)} napr. zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

- v odseku (4) sa za slovom „ŽSK“ vypúšťa čiarka a vkladajú sa slová „, alebo pre právnické osoby, ktorých je ŽSK zakladateľom alebo spoluzakladateľom,“ ;
- dopĺňa sa odsek (5) v tomto znení: (5) Pred uzatvorením zmluvy o výpožičke, s výnimkou výpožičiek podľa odseku (3) tohto článku a výpožičiek medzi organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK, je vecne príslušný odbor Úradu ŽSK (u majetku spravovaného Úradom ŽSK je to odbor správy majetku) povinný vykonať písomný test štátnej pomoci v zmysle osobitného zákona ^{11a)}, ktorý bude súčasťou spisu.

24. V článku 30 NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK, JEHO VYRADENIE A LIKVIDÁCIA - sa mení a dopĺňa:

- **v odseku (1)** sa na konci odseku **dopĺňa veta v tomto znení:**

S neupotrebitelným majetkom je možné naložiť nasledujúcimi spôsobmi:

- a) predaj majetku ako celku/ predaj na súčiastky. V takýchto prípadoch sa postupuje primerane podľa článku 13 až 18 týchto Zásad a o neupotrebitelnosti majetku a spôsobe naloženia s ním rozhoduje kompetentný orgán podľa článku 13 týchto Zásad;
- b) alebo fyzická likvidácia, ak predaj nie je vzhľadom na opotrebenie a zastaranosť zjavne možný alebo bol pokus o predaj neúspešný. V takýchto prípadoch sa postupuje podľa tohto článku a o fyzickej likvidácii rozhoduje kompetentný orgán podľa článku 30 ods. 3 týchto Zásad.

- **odsek (2) sa mení tak, že znie:**

(2) V prípade, ak neupotrebitelný majetok v dôsledku morálneho a fyzického opotrebenia už nemôže slúžiť svojmu účelu (väčšinou už s nulovou zostatkovou hodnotou) a tento majetok sa nepodarilo predat' postupom podľa článku 13 až 18 týchto Zásad (napr. na súčiastky), správca (alebo Úrad ŽSK) uskutoční jeho fyzickú likvidáciu, o čom vedie príslušnú evidenciu podľa osobitného predpisu⁵⁾. Pre potreby posúdenia neupotrebitelného majetku, jeho vyradenia a likvidácie štatutárny zástupca správcu (na Úrade ŽSK riaditeľ Úradu ŽSK) zriaďuje najmenej trojčlennú vyrad'ovaciu (likvidačnú) komisiu, ktorá navrhuje spôsob naloženia s majetkom podľa ods. (1) tohto článku; o tomto spisuje zápisnicu.;

- **odsek (5) sa mení tak, že znie:**

(5) K vyradeniu hnutelných vecí – dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení sa vyžaduje odborný posudok alebo vyjadrenie/stanovisko servisnej firmy o ich neopraviteľnosti, nepoužiteľnosti alebo nerentabilnosti opravy; v písomne odôvodnených prípadoch, najmä z dôvodu efektívnosti, môže kompetentný orgán podľa ods. (3) tohto článku rozhodnúť, že posudok/vyjadrenie/stanovisko v predchádzajúcej vete sa nevyžaduje. K vyradeniu nehnuteľného majetku (stavby) sa odborný posudok vyžaduje vždy.

25. V článku 31 Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami, záväzkami - sa mení a dopĺňa:

- **v odseku (1) bod 1.2. sa vypúšťa znenie pod písm. (h);**

- **v odseku (2) sa dopĺňa písm. (f) v tomto znení:** (f) urovnanie záväzku/pohľadávky.;

- **v odseku (3) bod 3.1. sa dopĺňajú písm. (c) a (f) v tomto znení:**

(c) postúpenie pohľadávky, ak jej hodnota je nad 3500 €,

(f) dohodu o urovaní, ak hodnota pôvodného záväzku/pohľadávky, ktorý má byť nahradený záväzkom/pohľadávkou z dohody o urovaní, je nad 3500 €.

Doterajšie písm. (c) a (d) sa označujú ako písm. (d) a (e).

- **v odseku (3) bod 3.2. písm. a) sa slovo „od“ nahrádza slovom „nad“;**

- **v odseku (3) bod 3.2. písm. b) sa slovo „od“ nahrádza slovom „nad“;**

- **v odseku (3) bod 3.2. sa dopĺňajú písm. (d) a (e) v tomto znení:**

(d) s postúpením pohľadávky, ak jej hodnota je do 3500 € (vrátane),

(e) s dohodou o urovaní, ak hodnota pôvodného záväzku/pohľadávky, ktorý má byť nahradený záväzkom/pohľadávkou z dohody o urovaní je do 3500 € (vrátane).;

- **v odseku (6) písm. (a) sa vypúšťajú slová „ resp. rozhodcovský súd“;**

- **v odseku (6) písm. (b) sa za bodkočiarkou vkladá veta v tomto znení:**

Ak ide o splnenie povinnosti zaplatiť peňažnú pohľadávku a správca pohľadávky podá návrh na vykonanie exekúcie viac ako tri roky od nadobudnutia vykonateľnosti exekučného titulu, je správca pohľadávky povinný k návrhu na vykonanie exekúcie priložiť dohodu o postupnom splnení pohľadávky priznanej exekučným titulom uzavretú s dlžníkom v priebehu troch rokov od nadobudnutia vykonateľnosti exekučného titulu, inak nemožno vykonať exekúciu na vymoženie príslušenstva pohľadávky priznanej exekučným titulom.

- v odseku (6) písm. (c) sa vypúšťa čiarka a vkladajú sa slová „alebo prihlásiť svoju pohľadávku do reštrukturalizačného konania,“;
- v odseku (6) sa dopĺňa písm. (e) v tomto znení: (e) prihlásením pohľadávky v rámci likvidácie dlžníka.;
- v odseku (7) sa slová „ môže správca pohľadávky“ nahrádzajú slovami „ správca pohľadávky je povinný“;
- v odseku (12) sa dopĺňa písm. (c) v tomto znení: (c) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak.;
- dopĺňa sa odsek (14) v tomto znení: (14) Za rozhodujúci údaj pre posúdenie príslušnosti kompetentného orgánu – štatutárneho orgánu správcu, predsedu ŽSK alebo zastupiteľstva ŽSK, je údaj o výške istiny s príslušenstvom, resp. výška príslušenstva, ak istina už bola uhradená.

26. V článku 32 Nakladanie s cennými papiermi - sa mení a dopĺňa:

- v odseku (1) sa za slová „(zákon o cenných papieroch)“ vkladajú slová „v znení neskorších predpisov“;
- dopĺňa sa odsek (4) v tomto znení: (4) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí ŽSK postupovať podľa § 9a odsekov 1 až 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis^{15b)}.
Do poznámky sa vkladá:

^{15b)} Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

27. V článku 33 Majetková účasť ŽSK v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách - sa dopĺňa odsek (8) v tomto znení:

- (8) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí ŽSK postupovať podľa § 9a odsekov 1 až 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zmien a doplnkov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis^{15b)}.

28. V článku 35 Nakladanie s koncesným a prioritným majetkom ŽSK pri realizácii projektov verejno-súkromného partnerstva (PPP projekty) - sa mení:

- v odseku (6) sa slová „podľa písm. c)“ nahrádzajú slovami „ podľa ods. 5.1. písm. c)“.

29. V poznámke bod ¹⁶⁾ sa nahrádza „ ¹⁶⁾ zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

30. V prílohe č.1 k Zásadám sa mení:

- názov prílohy znie „ Informácia o dočasnom nevyužívaní hnutel'ného a nehmotného majetku ŽSK“;
- legenda pod tabuľkou znie:
 - * vypísať konkrétneho nájomcu, ak sa nepostupuje priamym nájomom alebo OVS
 - ** vypísať výšku nájomného, ktoré sa uvažuje dohodnúť,
 - *** vypísať výšku obvyklého nájomného a preukázať ne zdôvodniť.

31. V prílohe č. 2 k Zásadám sa mení:

- legenda pod tabuľkou znie:

- * vypísať nadobúdaciú aj zostatkovú hodnotu (v prípade, že sa jedná o časť nebytových priestorov uviesť hodnoty celej stavby)
- ** vypísať výšku obvyklého nájomného – porovnateľné v mieste a čase, preukázateľne zdôvodniť.

Článok 3

Záverečné ustanovenia dodatku

Tento dodatok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov bol schválený Zastupiteľstvom ŽSK Uznesením 11/19 z 19. septembra 2016 a nadobúda účinnosť 1. októbra 2016.

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda