

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe Zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb Čadca, M.R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca-Žiarec č. 1/2014**

Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Čadca, M. R. Štefánika č. 2533, 022 01 Čadca - Žiarec, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**1. Predmetom priameho nájmu je:**

- nebytový priestor o výmere 14,7 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 2533, katastrálne územie Čadca, okres Čadca, zapísaného na liste vlastníctva č. 4608 vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb Čadca, M.R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca-Žiarec

**Podmienky priameho nájmu:**

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci, teda vo výške 33€/m<sup>2</sup>/rok (bez energií).
3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 30.10. 2014 do 14.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 30.10. 2014 do 14.00 h.
4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 1 /2014, NEOTVÁRAŤ“.
6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 20.10. 2014 v čase od 9:00 h. do 10:00 h.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: PhDr. Eva Larišová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov a domov sociálnych služieb Čadca, M.R. Štefánika 2533, 022 01 Čadca-Žiarec, č.tel.: 041/4308613, e-mail: elarisova@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľkou Zariadenia pre seniorov a domova sociálnych služieb Čadca, M. R. Štefánika č. 2533, 022 01 Čadca-Žiarec. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Čadci dňa 13.10.2014

Zariadenie pre seniorov a domov  
sociálnych služieb Čadca  
M.R. Štefánika 2533

022 01 Čadca - Žiarec  
-9-

.....  
PhDr. Eva Larišová  
riaditeľka ZpSaDSS Čadca