

# ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

---

Číslo materiálu: 7-26/437/2013

*Materiál na rokovanie  
zastupiteľstva*

Dátum predloženia: 5. november 2013

Návrh

## Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

**Navrhovateľ:**

Ing. Juraj Blanár  
predseda ŽSK

**Materiál vypracovali:**

odbor školstva a športu  
odbor zdravotníctva  
odbor vnútornej správy  
odbor dopravy a reg. rozvoja  
odbor sociálnych vecí  
Úradu ŽSK

**Materiál predkladajú:**

riaditelia odborov Úradu ŽSK:  
Ing. Dana Mažgútová, PhD.  
PhDr. Anna Majbíková  
Mgr. Ján Jarošík  
Ing. Ivan Mokry  
Mgr. Marta Pauková

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenia komisií
3. Dôvodovú správu

## Návrh uznesenia

k bodu 7: *Nakladanie s majetkom Žilinského samosprávneho kraja*

---

### Uznesenie 1

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

#### s c h v a ľ u j e

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov:*

**nájom ostatného priestoru** – priestor o výmere 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti a priestor výťahovej nadstavby o výmere 14 m<sup>2</sup> v budove Školského internátu, organizačnej súčasťi Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina a je zapísaná na LV č. 1305 ako stavba so súp. č. 3182, postavená na pozemku KNC p. č. 5589/84 (ďalej len „budova“);

**nájomcovi:** Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35763469;

**účel nájmu:** „Základňová stanica a rádioroleový bod Žilina – Športové gymnázium Rosinky“ - umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej rádiatelefónnej mobilnej siete zahrňujúcej výmenu, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia;

**doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 5 rokov;

**nájomné:** za ostatný priestor a priestor výťahovej nadstavby predstavuje 49 €/m<sup>2</sup>/rok.  
Celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **2 450 €**.

#### Odôvodnenie:

Spoločnosť Slovak Telecom, a. s. má v prenájme vyššie uvedené priestory nachádzajúce sa v budove Školského internátu, organizačnej súčasťi Spojenej školy, od roku 2009, pričom platnosť tejto zmluvy končí k 31.12.2013. Spoločnosť Slovak Telecom, a. s. ako nájomca si riadne a včas plnila všetky záväzky vyplývajúce z doterajšieho nájomného vzťahu, nemá oneskorené platby za prenájom. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto využívať uvedené priestory vzhľadom na špecifický účel ich využitia, keďže sa jedná o umiestnenú anténu na streche budovy a vybudovanie technicky náročného technologického zariadenia. Ročné nájomné je pre Spojenú školu finančným prínosom a má taktiež záujem v zmluvnom vzťahu pokračovať, pretože sa jedná o seriózneho partnera.

## Uznesenie 2

### Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

#### s c h v a ľ u j e

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja*

- 1. Predmet budúceho nájmu:** nájom nebytového priestoru o celkovej výmere **276,47 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prízemí budovy - poliklinika súp. číslo 542 na parc. C KN č. 557/1, kat. úz. Liptovský Hrádok, LV č. 1047, adresa J. D. Matejovie 542, 033 01 Liptovský Hrádok vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, Žilina, IČO: 37 808 427
- 2. Budúci nájomca:** ENDURER, s.r.o., so sídlom Predstaničné námestie 4, 811 04 Bratislava, IČO: 46 609 776
- 3. Účel nájmu:**
  - a) poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni
  - b) maloobchodný predaj doplnkového tovaru ponúkaného v prevádzkach verejných lekární
  - c) maloobchodný predaj iného doplnkového tovaru, ak bude taký predaj iba vedľajšou činnosťou k činnostiam uvedeným v písm. a) a b) tohto bodu
- 4. Doba nájmu:** od 1.1.2017 do 31.12.2021
- 5. Nájomné:** ročné nájomné za predmet nájmu bude vo výške 3 169,13 EUR /mesiac
- 6. Ďalšie podmienky nájmu** vrátane výšky platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu dohodne budúci prenajímateľ a to Žilinský samosprávny kraj v zmluve o nájme.

#### Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v tom, že budúci nájomca odpúšťa Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou MUDr. L. N. Jágeho Dolný Kubín, so sídlom Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín (ďalej len DNsP), IČO 00634905 dlh vo výške istiny 50 000,- EUR + prislúchajúce príslušenstvo (úroky z omeškania).

## Uznesenie 3

### Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

#### s c h v a ľ u j e

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja*

1. **Predmet budúceho nájmu:** nájom nebytového priestoru o celkovej výmere **245,40 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 1944 - nemocnica na parc. C KN č. 845/6, kat. úz. Dolný Kubín, LV č. 994, adresa: Nemocničná 1944, 026 01 Dolný Kubín, vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, Žilina, v správe Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou Dolný Kubín, IČO: 00634905
2. **Budúci nájomca:** ABONDES, s.r.o., so sídlom Predstaničné námestie 4, 811 04 Bratislava, IČO: 46 719 466
3. **Účel nájmu:**
  - a) poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekárni
  - b) maloobchodný predaj doplnkového tovaru ponúkaného v prevádzkach verejných lekární
  - c) maloobchodný predaj iného doplnkového tovaru, ak bude taký predaj iba vedľajšou činnosťou k činnostiam uvedeným v písm. a) a b) tohto bodu
4. **Doba nájmu:** od 1.1.2018 do 31.12.2022
5. **Nájomné:** ročné nájomné za predmet nájmu bude vo výške 2 700,00 EUR /mesiac
6. **Ďalšie podmienky nájmu** vrátane výšky platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu dohodne budúci prenajímateľ a správca Dolnooravská nemocnica s poliklinikou Dolný Kubín v zmluve o nájme.

#### Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v tom, že budúci nájomca odpúšťa Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou MUDr. L. N. Jégeho Dolný Kubín, so sídlom Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín (ďalej len DN sP), IČO 00634905 dlh vo výške istiny 50 000,- EUR + prislúchajúce príslušenstvo (úroky z omeškania).

## **Uznesenie 4**

### **Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

#### **1. s c h v a P u j e (výnimka)**

*trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:*

- pozemku parc. KN-E č. 75183/101 trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup>,

v kat. území Zákamenné, obec Zákamenné, okres Námestovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 5754 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v podiele 1/1, žiadateľovi – kupujúcemu: p. Jozefovi Beňušovi a Jane Beňušovej r. Urbanovej, trvale bytom Zákamenné, 029 56 Zákamenné za kúpnu cenu 1 017,00 €.

## **2. s c h v a ľ u j e (v ý n i m k a)**

*trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a zámer priameho predaja prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe ust. § 9a ods. 1 písm. c) a za podmienok uvedených v ods. 5, ods. 6 a ods. 7 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení čl. 12 ods. 2 písm. b) a čl. 13 ods. 1 bod. 1.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

- pozemku parc. KN-C č. 275/29 zastavané plochy a nádvoría o výmere 549 m<sup>2</sup>, novovytvoreného oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 275/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3000 m<sup>2</sup>, kat. územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo zapísaného na liste vlastníctva č. 818 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo na základe geometrického plánu č. 19/2013, vyhotoveného dňa 19.09.2013 Geodetické práce, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405 Ing. Jozefom Brandysom, autorizačne overeným Ing. Petrom Nečasom dňa 19. 09. 2013, úradne overeným Správou katastra Námestovo dňa 30. 09. 2013 pod číslom 735 /2013.

## **3. s c h v a ľ u j e (v ý n i m k a)**

*trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny tohto majetku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja:*

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 275/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 249 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo, oddelený od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 275/1 zastavané plochy a n. o celkovej výmere 3000 m<sup>2</sup> doposiaľ zapísaného na liste vlastníctva č. 818,

**za nehnuteľnosť vo vlastníctve Ing. Aleny Jankuliakovej, trvale bytom Červeného kríža 66/20, 029 01 Námestovo:**

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 275/32 zastavané plochy a n. o výmere 249 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo, oddelený od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 275/21 zastavané plochy a n. o celkovej výmere 950 m<sup>2</sup>, doposiaľ zapísaného na liste vlastníctva č. 4718.

Novovytvorené pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 19/2013 z 19. 09. 2013, vyhotoveným Geodetické práce, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405 Ing. Jozefom Brandysom, autorizačne overeným Ing. Petrom Nečasom 19. 09. 2013, úradne overeným Správou katastra Námestovo 30. 09. 2013 v registri G1 pod číslom 735 /2013.

#### **4. s c h v a ľ u j e**

*podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

- zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch - parc. KN-C č. 275/23 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1053/2 ostatné plochy o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo zapísané pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, Námestovo na liste vlastníctva (LV) č. 818, v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 275/29 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 549 m<sup>2</sup>, parc. KN – C č. 275/30 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. KN – C č.275/31 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 132 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo vytvorených na základe geometrického plánu č. 19/2013 vyhotoveného Geodetickej práce, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405 Ing. Jozefom Brandysom, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom 19. 09. 2013, úradne overeného Správou katastra Námestovo 30. 09. 2013 v registri G1 pod číslom 735/2013.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 275/23 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1053/2 ostatné plochy o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo (aktuálne Žilinského samosprávneho kraja) ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom vstupu na pozemky parc. KN-C č. 275/23, parc. KN-C č. 1053/2 v kat. úz. Námestovo v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 275/29, 275/30, 275/31 k. ú. Námestovo. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju odplatu vo výške 1 610,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 309/2013 z 10.10.2013 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo.

Podmienkou zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch parc. KN-C č. 275/23 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1053/2 ostatné plochy o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo v prospech oprávneného z vecného bremena je odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 275/29, 275/31 a zámena pozemku 275/30 k. ú. Námestovo z vlastníctva terajšieho vlastníka do vlastníctva nadobúdateľa na základe nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ kat. odboru Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom parc. KN-C č. 275/29, 275/30, 275/31 k. ú. Námestovo.

#### **5. s c h v a ľ u j e**

*podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

- zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 3500/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40897 m<sup>2</sup> v kat. úz. Martin vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 42/2013 vyhotovený Ing. Miriam Glončákovou dňa 2. 06. 2013, GAMA

s.r.o., M.R. Štefanika 25, 036 01 Martin, IČO: 43869092, autorizačne overeného Ing. Miriam Glončákovou dňa 2.06.2013, úradne overeného Správou katastra Martin pod č. 479/2013 z 28.06.2013 v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 5622, hala OTS, druh stavby 1, na parc. KN-C č. 3500/17, k. ú. Martin (aktuálnym vlastníkom je Böhler – Uddeholm SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Čsl. Armády 5622/5, Martin, IČO: 36375802).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 3500/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 40897 m<sup>2</sup> v kat. úz. Martin (aktuálnym vlastníkom je, Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Spojená škola, Červenej armády 25, Martin) ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena:

- právo uloženia inžinierskych sietí (parovodné potrubie – HV prípojka),
- právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu parovodného potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena Böhler – Uddeholm SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Čsl. Armády 5622/5, Martin, IČO: 36375802 prostredníctvom investora stavby - spoločnosť Martinská teplárenská, a.s., so sídlom Robotnícka 17, 036 80 Martin, IČO: 36403016 povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju odplatu vo výške 560,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 32/2013 z 12.08.2013 vyhotovenom Ing. Ph.D. Ľubomírom Hurajtom, Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin, znalcom z odboru stavebníctvo.

## **6. s c h v a ľ u j e**

*trvalú prebytočnosť hnutel'ného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe ust. § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:*

- hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v budove Spojenej školy, Hlinská 31, Žilina s. č. 2422 na parc. KN-C č. 6515 v kat. úz. Žilina, a to:
  - a) elektroenergetické zariadenie (trafostanica 268/ts/188 – technológia VN a NN časť)
  - b) transformátor – výr. č. 57178, 400 kVA

žiadateľovi – kupujúcemu: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 za kúpnu cenu 1.087,00 €. stanovenú v znaleckom posudku č. 4/2013 z 05.07.2013 vyhotovenom Ing. Viliamom Letavayom, Francisciho 21/5, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru stavebníctvo.

## **7. s c h v a ľ u j e**

*trvalú prebytočnosť hnutel'ného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe ust. § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:*

- hnuiteľný majetok nachádzajúci sa na novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 6068/43, ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov parc. KN – C č. 6068/7 (LV č. 3127, vlastník ENZA, s. r. o., IČO: 36375918) a parc. KN – E č. 9292 (LV č. 3396, vlastník Mesto Krásno nad Kysucou, IČO: 00314072) v kat. úz. Krásno nad Kysucou na základe geometrického plánu č. 50/2012, vyhotoveného GEODETIKA Jánom Kubušom, Krásno nad Kysucou, zo dňa 5.10.2012. Jedná sa o hnuiteľný majetok označený:
  - a) VN vzdušná prípojka na trafostanicu 114/ts/krasno.n.k\_sou.drevarske – DISTRI 3x50+50 mm<sup>2</sup>, dĺžka kábla 12 m
  - b) trafostanica 114/ts/krasno.n.k\_sou.drevarske – jednofázová 22/0,4 kV – 1ks

žiadateľovi – kupujúcemu: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 za kúpnu cenu 14.800,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 10/2013 z 30.09.2013 vyhotovenom Ing. Viliamom Letavayom, Francisciho 21/5, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru stavebníctvo.

## **Uznesenie 5**

### **Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

#### **s c h v a ľ u j e**

1. vyradenie úseku cesty III/01181 v staničení od 0,000 km do 0,650 km v celkovej dĺžke 0,650 km vrátane súčastí cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575, v obstarávacej hodnote 19 678,34 EUR a v zostatkovej hodnote 0,00 EUR z cestnej siete
  - a) a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií Obce Gbeľany v staničení od 0,000 km do 0,642 km v celkovej dĺžke 0,642 km, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pod podmienkou, že obce Gbeľany (zastupiteľstvo) bude súhlasiť s prevzatím dotknutého úseku cesty do svojho vlastníctva a jeho zaradením do siete miestnych komunikácií. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK.
  - b) a jeho rekultiváciu v staničení od 0,642 km do 0,650 km v celkovej dĺžke 0,008 km. Na tomto zrekultivovanom úseku vybudoval investor Žilina Invest, s. r. o. chodník pre peších, ktorý by mal prejsť do majetku Obce Gbeľany.
2. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúci predaj trvale prebytočného cestného majetku (cestnej stavby) – úseku cesty III/01181 v staničení od 0,000 km do 0,642 km v celkovej dĺžke 0,642 km vrátane súčastí cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01



Žilina, IČO: 42054575, v obstarávacej cene 19 436,15 EUR a v zostatkovej cene 0,00 EUR. Pozemky pod prevádzaným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK.

**budúcemu kupujúcemu:** *obce Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321273*

**kúpna cena:** 1,-- EUR

**d'alsie podmienky budúceho predaja:** K predaju cestného majetku dôjde za nasledujúcich podmienok:

- 1) Obec Gbeľany (zastupiteľstvo) bude súhlasiť s prevzatím dotknutého úseku cesty do svojho vlastníctva a jeho zaradením do siete miestnych komunikácií.
- 2) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodne o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií obce Gbeľany.

Odôvodnenie:

V zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Vyradenie tohto úseku cesty z cestnej siete je v záujme ŽSK, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie.

3. vyradenie úseku pôvodnej cesty II/583 v pôvodnom staničení od 9,780 km do 10,276 km v celkovej dĺžke 0,496 km vrátane súčastí cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 v obstarávacej hodnote 60 509,60 EUR a v zostatkovej hodnote (k 31. 12. 2013) 25 501,34 EUR z cestnej siete a jeho rekultiváciu, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. nadobudnutie zhodnotených a novovybudovaných ciest postavených v rámci výstavby závodov Kia Motoros Slovakia s.r.o. a Mobis Slovakia s.r.o., a to konkrétne:
  - a) nadobudnutie zhodnotenia úseku cesty III/01181 v staničení od 0,650 km do 0,763 km v celkovej dĺžke 0,113 km vrátane súčastí cesty do majetku Žilinského samosprávneho kraja od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.
  - b) nadobudnutie zhodnotenia úseku cesty III/01180 v staničení od 0,000 km do 0,418 km v celkovej dĺžke 0,418 km vrátane súčastí cesty do majetku Žilinského samosprávneho kraja od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.
  - c) nadobudnutie novovybudovanej cesty II/583A vrátane súčastí cesty v staničení od 0,000 km do 1,020 km v celkovej dĺžke 1,020 km do majetku Žilinského

samosprávneho kraja od odovzdávajúceho investora: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.

- d) nadobudnutie novovybudovanej cesty II/583A vrátane súčastí cesty v staničení od 1,020 km do 7,730 km v celkovej dĺžke 6,710 km do majetku Žilinského samosprávneho kraja od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.
- e) nadobudnutie novovybudovanej cesty II/583B vrátane súčastí cesty v staničení od 0,000 km do 0,342 km v celkovej dĺžke 0,342 km ako cesta III. triedy s novým evidenčným číslom so začiatkom na novovybudovanej ceste II/583A (v km 1,187) a s ukončením na pôvodnej ceste II/583 (v pôvodnom staničení km 3,693) do majetku Žilinského samosprávneho kraja od odovzdávajúcich investorov: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 a Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.
- f) nadobudnutie novovybudovanej cesty II/583C vrátane súčastí cesty v staničení od 0,000 km do 1,057 km, v celkovej dĺžke 1,057 km ako cesta III. triedy s novým evidenčným číslom so začiatkom na novovybudovanej ceste II/583A (v km 3,661) a s ukončením na pôvodnej ceste II/583 (v pôvodnom staničení km 6,227) do majetku Žilinského samosprávneho kraja od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.
- g) nadobudnutie novovybudovanej cesty II/583D vrátane súčastí cesty v staničení od 0,00 mi do 1,207 km v celkovej dĺžke 1,207 km ako cesta III. triedy s novým evidenčným číslom so začiatkom na novovybudovanej ceste II/583A (v km 5,924) a s ukončením na pôvodnej ceste II/583 (v pôvodnom staničení km 8,766) do majetku Žilinského samosprávneho kraja od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.

#### **Ďalšie podmienky nadobudnutia zhodnotených a novovybudovaných ciest:**

- 1) Nadobudnutie novovybudovaných a zhodnotených úsekov ciest od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s.r.o. Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 formou kúpy za kúpnu cenu 1,-- EUR, ktorá platí pre všetky prevádzané a zhodnotené úseky ciest. Nadobudnutie novovybudovaných úsekov ciest od odovzdávajúceho investora: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 bude realizované bezodplatne.
- 2) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodne o navrhovanom usporiadaní cestnej siete.

- 3) Dohoda o tom, kto prevezme záväzok financovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovanými úsekmi ciest, ktoré majú prejsť do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja alebo dohoda o tom, z ktorého rozpočtu alebo na koho náklady alebo akou formou bude realizované majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod týmito novovybudovanými úsekmi ciest spolu s dohodou o tom, že tie pozemky pod novovybudovanými resp. zhodnotenými úsekmi ciest, ktoré sú už majetkovoprávne vysporiadané budú prevedené do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja spolu s týmito úsekmi ciest.

## 5. nadobudnutie majetku:

- a) plochy autobusového záseku v k. ú. Raková, ktorá sa stala súčasťou cesty II/487 vybudovaním v rámci stavebného objektu: SO 11 Preložka autobusovej zastávky skolaudovaného rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Čadci číslo: 1/2013/00475/5/CAK zo dňa 21. 03. 2013 v rámci stavby: „Čerpacia stanica pohonných hmôt Raková“ formou kúpy do majetku Žilinského samosprávneho kraja od predávajúceho stavebníka: JTM s. r. o. so sídlom Matičné námestie 2847/3A, Čadca, IČO: 46272054 za kúpnu cenu vo výške 1,-- EUR a jej zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú, v nadobúdacej (obstarávacej) hodnote 11 657,30 EUR.
- b) a pozemku - KN-C parcela č. 100/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Raková, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10/2013 vyhotoviteľ'a: Ján Markuliak – GEODET, Raková 1138, úradne overenom býv. Správou katastra Čadca dňa 19. 02. 2013 pod číslom 113/2013 a na ktorom sa nachádza plocha autobusového záseku, ktorá bola vybudovaná v rámci stavebného objektu: SO 11 Preložka autobusovej zastávky skolaudovaného rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Čadci číslo: 1/2013/00475/5/CAK zo dňa 21. 03. 2013 v rámci stavby: „Čerpacia stanica pohonných hmôt Raková“ formou kúpy do majetku Žilinského samosprávneho kraja od predávajúceho: Obec Raková so sídlom Raková 140, PSČ: 023 51, IČO: 00314234 za kúpnu cenu vo výške 1,-- EUR a jeho zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575 na dobu neurčitú.

To všetko za splnenia podmienky, že obecné zastupiteľstvo obce Raková schváli predaj novovytvoreného pozemku KN – C parcely č. 100/4 v k. ú. Raková z vlastníctva obce do vlastníctva ŽSK za kúpnu cenu 1,-- EUR.

6. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celko

prenájom cestného telesa (násypový svah) – cesty II/584 v ckm 45,835 vľavo v smere od D1 v extraviláne mesta Liptovský Mikuláš vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575

**nájomcovi:** Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524

**účel nájmu:** umiestnenie billboardu (uvítacej tabuľe) „Liptovský Mikuláš - mesto Olympijských víťazov“ o veľkosti plochy reklamného zariadenia 5100 x 2400 mm. Billboard bude mať rámovú oceľovú konštrukciu zo zvislých konzol na dvoch betónových základových pätkách.

**dobu nájmu:** doba neurčitá

**nájomné:** 1 EUR/rok

**d'alsie podmienky nájmu:** budú dohodnuté v nájomnej zmluve v súčinnosti so SC ŽSK

Odôvodnenie:

Mesto Liptovský Mikuláš požiadalo ŽSK o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom osadenia uvítacieho billboardu - Liptovský Mikuláš - mesto Olympijských víťazov. Billboard bude reprezentovať mesto Liptovský Mikuláš, čo je v záujme mesta aj všetkých jeho obyvateľov, teda vo verejnom záujme, ako aj v záujme ŽSK, v ktorého územnom obvode sa toto mesto nachádza.

7. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

**prenájom časti pozemku - diel č. D511 o výmere 4 m<sup>2</sup> z KN-C parcely č. 1031/2,** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2516 m<sup>2</sup> v k.ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca, ktorá je zapísaná na LV č. 12072 v prospech Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575.

**nájomcovi:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, IČO: 35 919 001

**účel nájmu:** výstavba diaľnice D3 Čadca – Bukov – Svrčinovec

**dobu nájmu:** doba určitá – dočasný záber s tým, že táto doba bude spresnená v dodatku k nájomnej zmluve. Nájom sa začína dňom zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte po právoplatnosti stavebného povolenia a končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ktorá bude spresnená v dodatku k nájomnej zmluve, alebo aj skôr uskutočnením stavby, ak je táto doba kratšia ako dohodnutá doba nájmu a uvedením pozemkov do pôvodného stavu. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe dodatku k nájomnej zmluve.

**nájomné:** 1,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu nájomné za rok 6,80 EUR. Definitívna výška nájomného bude dohodnutá v dodatku k nájomnej zmluve v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

**d'alsie podmienky nájmu:** budú dohodnuté v nájomnej zmluve

Odôvodnenie:

Výstavba diaľnice D3 Čadca, Bukovec – Svrčinovec je vo verejnom záujme.

8. zriadenie odplatného vecného bremena v rozsahu cca 16,5 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú na novovytvorenom zaťaženom pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorý vznikne na základe geometrického plánu odčlenením z pozemku parcely KN-C č. 5818 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 610 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 8456 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575, pričom novovytvorený zaťažený pozemok bude zodpovedať tej časti pozemku KN-C parcely č. 5818 v k. ú. Žilina, v ktorom bude uložená optická telekomunikačná prípojka

a zostávajúca časť/časti pozemku – KN-C parcely č. 5818 v k. ú. Žilina nebudú zaťažené vecným bremenom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na novovytvorenom zaťaženom pozemku výkon práva:

- zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, užívania, údržby, opráv, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia optickej telekomunikačnej prípojky, vrátane ochranného pásma,
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia optickej telekomunikačnej prípojky

v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka telekomunikačnej prípojky: spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469.

Optická telekomunikačná prípojka sa napojí na existujúcu optickú sieť Slovak Telekom, a.s. v rozsahu vecného bremena cca 16,5 m<sup>2</sup>, vrátane ochranného pásma (1,5 m na každú stranu) realizovanej v rámci stavby „Telekomunikačná optická prípojka MOK ZA Rosinská, Plemenárske služby SR“ v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Telekomunik s.r.o. v 09/2013 v znení jej prípadných neskorších zmien.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m<sup>2</sup>, ako aj novovytvorený pozemok zaťažený vecným bremenom budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 150 EUR.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- v prípade ak zasiahne do cesty III/01889, alebo ju počas výstavby optickej telekomunikačnej prípojky akýmkoľvek spôsobom poškodí, uviesť ju do pôvodného stavu na vlastné náklady
- pri rekonštrukcii cesty III/01889, pri jej modernizácii, oprave, výstavbe dažďovej kanalizácie alebo pri jej iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám optickej telekomunikačnej prípojky (napr. preložka a pod.), zabezpečí realizáciu vyvolaných úprav dotknutého úseku optickej telekomunikačnej prípojky sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak vlastníak optickej telekomunikačnej prípojky nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu vyvolaných úprav tejto prípojky na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

## **Uznesenie 6**

### **Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

#### **s c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 20. 11. 2013

zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti – stavby - Domov dôchodcov, so súpisným číslom 9, postavenej na pozemku parcela KN-C č. 2307 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2446 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísanej Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 2794, vo výške zhodnotenia: 2 487 868,69 EUR, pričom:

2 487 868,69 EUR kapitálových výdavkov, z toho:

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| a) | z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume | 1 082 787,78 EUR |
| b) | z prostriedkov ŽSK v sume                      | 1 405 080,91 EUR |

do správy správcovi - LIKAVA - centrum sociálnych služieb, so sídlom: Likavka 9, 034 95 Likavka, IČO: 00647781.

## Dôvodová správa

### **K návrhu Uznesenia 1:**

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájme majetku VÚC z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje zastupiteľstvo VÚC trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

ŽSK predkladá zastupiteľstvu ŽSK zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na **predmet nájmu**:

**ostatný priestor – priestor o výmere 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti a priestor výtahovej nadstavby o výmere 14 m<sup>2</sup> v budove Školského internátu, organizačnej súčasti Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, ktorá sa nachádza v k. ú. Žilina a je zapísaná na LV č. 1305 ako stavba so súp. č. 3182, postavená na pozemku KNC p. č. 5589/84 (ďalej len „budova“);**

Predmet nájmu je v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, ktorá s vyššie uvedeným zámerom prenajať majetok súhlasí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Spojená škola prenajíma vyššie uvedené priestory firme Slovak Telecom, a. s. od roku 2009. Spoločnosť Slovak Telecom, a. s. je serióznym partner, ktorý dodržiava zmluvné podmienky, nemá oneskorené platby za prenájom. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto využívať uvedené priestory, vzhľadom na špecifický účel ich využitia, keďže sa jedná o umiestnenú anténu na streche budovy a vybudovanie technicky náročného technologického zariadenia. Ročné nájomné vo výške 2 450 € je pre Spojenú školu finančným prínosom a z uvedeného dôvodu má škola záujem v nájmomnom vzťahu pokračovať.

Zámer prenajať majetok/predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, evidovaný pod číslom 1/2013/OŠ bol zverejnený na internetovej stránke ŽSK a úradnej tabuli ŽSK 21. októbra 2013.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zastupiteľstvu ŽSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť nájom vyššie uvedeného predmetu nájmu nájomcovi: Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, za podmienok ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

### **K návrhu Uznesenia 2 a 3:**

Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK sa dlhodobo zaoberajú a realizujú široké spektrum racionalizačných opatrení zameraných na zníženie zadĺženosti. Svojimi výsledkami hospodárenia dokazujú, že nastavené opatrenia sú efektívne. Aj napriek uvedenej skutočnosti záväzky po lehote splatnosti dosahujú k 31. 8. 2013 výšku cca 13 mil. €. V súvislosti so snahou o riešenie záväzkov DN sP Dolný Kubín pristúpil k možnosti budúceho prenájomu priestorov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v tom, že budúci nájomcovia odpúšťajú Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou MUDr. L. N. Jégeho Dolný Kubín, so sídlom Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín (ďalej len DN sP), IČO 00634905 dlh

vo výške istiny po 50 000,- EUR + prislúchajúce príslušenstvo (úroky z omeškania), t.j. spolu 100 000,- EUR + prislúchajúce príslušenstvo.

#### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 1.:**

Predmetom predaja prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja je pozemok parc. KN-E č. 75183/101 trvalé trávne porasty o výmere 113 m<sup>2</sup> kat. územie Zákamenné, zapísaný na liste vlastníctva č. 5754 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza v blízkosti objektu Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Zákamenné v zastavanej časti obce Zákamenné, ktorý ŽSK nevyužíva pre svoje účely. Pozemok navrhovaný k odpredaju je mierne svahovitý a neefektívny pre ďalšie využitie. Uvedený pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný pre svoje účely žiadateľom ako dvor pri vybudovanom rodinnom dome od roku 1988.

Vzhľadom k tomu, že pozemok k predaju je príľahlým pozemkom, v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja“ čl. 18 odst. (4) nemusí byť vyhotovený znalecký posudok a cena za odkúpenie pozemku je navrhovaná dohodou vo výške 9,00 € tak, ako bola dohodnutá cena pri usporiadaní príľahlých pozemkov pre DSS Zákamenné.

#### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 2.:**

Predmetom predaja prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja je novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 275/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>, vytvorený oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3000 m<sup>2</sup>, kat. územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo zapísaného na liste vlastníctva č. 818 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo na základe geometrického plánu č. 19/2013, vyhotoveného dňa 19.09.2013 Geodetické práce, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405 Ing. Jozefom Brandysom, autorizačne overeným Ing. Petrom Nečasom dňa 19. 09. 2013, úradne overeným Správou katastra Námestovo dňa 30. 09. 2013 pod číslom 735 /2013.

Uvedený pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne v zastavanej časti mesta Námestovo a je dlhodobo nevyužívaný.

Predaj pôvodného pozemku je podložený stanoviskom správcu a odbornej komisie správcu majetku Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo zo dňa 19.12.2011, v ktorom odporúčajú predaj majetku vzhľadom na jeho charakter z dôvodu jeho nevyužitelnosti pre potreby správcu.

V znaleckom posudku č. 309/2013 z 10.10.2013 znalec Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín stanovil všeobecnú hodnotu novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 275/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>, kat. územie Námestovo vo výške 6 889,95 € (jednotková hodnota pozemkov činí 12,55 €/m<sup>2</sup>).



### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 3.:**

Predmetom zámeny pozemkov v kat. území Námestovo sú pozemky, a to: novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 275/32 o výmere 249 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Aleny Jankuliakovej, Červeného kríža 66/20, 029 01 Námestovo, za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 275/30 o rovnakej výmere 249 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja. Pozemok vo vlastníctve Ing. Aleny Jankuliakovej bol odpredaný na základe schváleného uznesenia č.8/21 odst. 8 zo dňa 18.02.2013 a vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, kde Ing. Jankuliaková bola vyhodnotená ako úspešný uchádzač o kúpu pozemku parc. KN-C č. 275/21 v kat. úz. Námestovo. Po vzájomnom rokovaní s Mestom Námestovo, ŽSK a Ing. Jankuliakovou bolo dohodnuté, že nakoľko Mesto Námestovo plánuje cez časť pozemku vo vlastníctve Ing. Jankuliakovej vybudovať prístupovú komunikáciu pre vstup do svojich priestorov (rozostavaných objektov polikliniky), ktoré Mestu Námestovo boli odpredané uznesením č. 8/21 odst. 3 zo dňa 18.02.2013 výlučne pre svoje potreby. Žilinský samosprávny kraj súhlasí so zámenou pozemku, ktorý správca nevyužíva a bezprostredne susedí so zostávajúcou časťou pozemku vo vlastníctve Ing. Aleny Jankuliakovej čím sa uskutoční usporiadanie vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnosti využívanej správcom (vlastníkom) pozemku – Mesto Námestovo.

### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 4.:**

Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemkov parc. KN-C č. 275/23 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1053/2 ostatné plochy o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Námestovo zapísané na LV č. 818. Na uvedených pozemkoch je vybudovaná spevnená (asfaltová) plocha, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k odpredávaným pozemkom parc. KN-C č. 275/29, 275/31. Z dôvodu toho je potrebné zabezpečenie vstupu na uvedené pozemky a zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve ŽSK v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, Námestovo.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena: ( aktuálny vlastník odkúpených pozemkov parc. KN-C č. 275/29, 275/31), povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju odplatu vo výške 1 610,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 309/2013 z 10.10.2013 vyhotovenom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín znalkyňou z odboru stavebníctvo.

### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 5.:**

Žilinskému samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin, IČO: 36403016 ako investora stavby o povolenie k uloženiu parovodného potrubia „HV“ prípojky a zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby č. s. 5622 , na parc. KN-C č. 3500/17, k. ú. Martin (aktuálnym vlastníkom je Böhler – Uddeholm SLOVAKIA s.r.o.,Čsl. Armády 5622/5, Martin, IČO: 36375802).

Jedná sa o vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Žilinského samosprávneho kraja, vlastníka pozemku parc. KN-C č. 3500/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40897 m<sup>2</sup> v kat. úz. Martin zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 v správe Spojená škola, Červenej armády 25, Martin, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva uloženie inžinierskych sietí (parovodného potrubia) na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena: Böhler

– Uddeholm SLOVAKIA s.r.o., Čsl. Armády 5622/5, Martin, IČO: 36375802. Vecné bremeno je špecifikované v geometrickom pláne č. 42/2013 z 02.06.2013. V znaleckom posudku č. 32/2013 z 12.08.2013 vyhotovenom Ing. PhD. Ľubomírom Hurajtom, znalcom z odboru stavebníctvo, Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin bola stanovená odplata vo výške 560,00 €, ktorú zaplatí oprávnený z vecného bremena prostredníctvom investora stavby Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin, IČO: 36403016 povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju.

#### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 6.:**

Predmetom predaja prebytočného hnutel'ného majetku Žilinského samosprávneho kraja je elektroenergetické zariadenie (trafostanica 268/ts/188 – technológia VN a NN časť) a transformátor – výr. č. 57178, 400 kVA, nachádzajúci sa v budove Spojenej školy, Hlinská 31, Žilina s.č. 2422 na parc. KN-C č. 6515 v kat. úz. Žilina, ktoré bolo zabudované v čase výstavby objektu a nepretržite je spravované Stredoslovenskou energetikou. K možnosti vysporiadania elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina sa uskutočnilo na základe zaslanej žiadosti SSE-D, a.s. zo dňa 01.10.2012 a spoločného rokovania na ŽSK. Odpredaj uvedeného majetku sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1.087,00 €. stanovenú v znaleckom posudku č. 4/2013 z 05.07.2013 vyhotovenom Ing. Viliamom Letavayom, Francisciho 21/5, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru stavebníctvo.

#### **K návrhu Uznesenia 4 v časti 7.:**

Predmetom predaja prebytočného hnutel'ného majetku Žilinského samosprávneho kraja je VN vzdušná prípojka na trafostanicu 114/ts/krasno.n.k\_sou.drevarske – DISTRI 3x50+50 mm<sup>2</sup>, dĺžka kábla 12 m a trafostanica 114/ts/krasno.n.k\_sou.drevarske – jednofázová 22/0,4 kV – lks, ktoré sú súčasťou zabudovaných betónových stĺpov nachádzajúcich sa na novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 6068/43, ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov parc. KN – C č. 6068/7 (LV č. 3127, vlastník ENZA, s. r. o., IČO: 36375918) a parc. KN – E č. 9292 (LV č. 3396, vlastník Mesto Krásno nad Kysucou, IČO: 00314072) v kat. úz. Krásno nad Kysucou na základe geometrického plánu č. 50/2012, vyhotoveného GEODETIKA Jánom Kubušom, Krásno nad Kysucou, zo dňa 5.10.2012. Uvedené zariadenie bolo vybudované v čase výstavby objektov (stavieb) s.č. 1642, 1643 súčasne užívaných Strednou odbornou školou drevárskou, Krásno nad Kysucou. K možnosti vysporiadania elektroenergetického zariadenia v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina sa uskutočnilo na základe zaslanej žiadosti SSE-D, a.s. zo dňa 01.10.2012 a spoločného rokovania na ŽSK. Odpredaj uvedeného majetku sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 14.800,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 10/2013 z 30.09.2013 vyhotovenom Ing. Viliamom Letavayom, Francisciho 21/5, 971 01 Prievidza, znalcom z odboru stavebníctvo.

#### **K návrhu Uznesenia 5 v časti 1. – 4.:**

SC ŽSK bola doručená žiadosť spoločnosti PROMT, s.r.o. o vyjadrenie k usporiadaniu cestnej siete v súvislosti s výstavbou preložky cesty II/583 za účelom výstavby areálov KIA Motors Slovakia a MOBIS Slovakia v k. ú. Žilina, Teplička n. V., Mojš, Nededza, Gbeľany, Varín.

Z návrhu usporiadania cestnej siete vyplýva, že novovybudované úseky cesty II/583 A, B, C a D sa navrhujú zaradiť do vlastníctva ŽSK ako vlastníka ciest II. triedy v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Do vlastníctva ŽSK sa navrhujú previesť aj zhodnotenia ciest III/01181 a III/01180. Naopak, z majetku ŽSK bude vyradený úsek cesty II/01181 v celkovej dĺžke 0,642 km, ktorý prejde do vlastníctva obce Gbeľany. Niektoré úseky ciest prešli alebo prejdú rekultiváciou, a preto sa navrhujú z cestnej siete vyradiť.

V súvislosti s výstavbou preložky cesty II/583 sú navrhované nasledovné zmeny cestnej siete:

1. zaradiť novovybudovanú cestu II/583 (v CDB II/583A) v dl. 7,730 km  
Ide o novovybudovaný úsek cesty od križovatky I/18A po križovatku s cestou III/011080 Gbeľany – Varín. Investorom stavby v km 0,000 – 1,020 je SSC, investorom stavby v km 1,020 – 7,730 je Žilina Invest s. r. o..
2. zaradiť novovybudovanú cestu III tr. (v CDB II/583B) v dl. 0,342 km  
Táto komunikácia slúži ako spojnica medzi pôvodnou cestou II/583 (začiatok obce Teplička nad Váh.) a preložkou cesty II/583. Investorom stavby je SSC. Žilina Invest, s. r. o. pri výstavbe preložky II/583 v km 1,020 – 7,730 realizoval zmenu trasy cesty II/583B a v dôsledku tejto zmeny bola časť komunikácie II/583B v dĺžke 0,233 km určená na rekultiváciu.
3. zaradiť novovybudovanú cestu III.tr. (v CDB II/583C) v dl. 1,057 km  
Táto komunikácia slúži ako spojnica medzi pôvodnou cestou II/583 a preložkou cesty II/583 (areál KIA Slovakia). Investorom stavby je Žilina Invest, s. r. o.
4. zaradiť novovybudovanú cestu III.tr. (v CDB II/583D) v dl. 1,207 km  
Táto komunikácia slúži ako spojnica medzi pôvodnou cestou II/583 a preložkou cesty II/583 (areál MOBIS Slovakia). Investorom stavby je Žilina Invest, s. r. o.
5. pretriediť existujúcu cestu II/583 v dl. 9,780 km ako III/01180  
Pôvodná cesta II/583 v pôvodnom staničení 0,000 – 9,780 v úseku Žilina, Budatín – Gbeľany
6. prestaničiť existujúcu cestu III/01180 v dl. 2,976 km  
Cesta bude prestaničená v celej dĺžke z dôvodu pretriedenia existujúcej cesty II/583 do ciest III. triedy, pričom existujúca cesta III/011080 bude jej pokračovaním v novom staničení km 9,780 – 12,756.
7. vyradiť existujúcu II/583B v dl. 0,233 km (rekultivácia) – chýba v uznesku  
Žilina Invest, s. r. o. pri výstavbe preložky II/583 v km 1,020 – 7,730 realizoval zmenu trasy cesty II/583B a v dôsledku tejto zmeny bola časť komunikácie II/583B v dĺžke 0,233 km určená na rekultiváciu.
8. vyradiť existujúcu cestu II/583 v dl. 0,496 km (rekultivácia)  
Novovybudovaná preložka cesty II/583 križuje existujúcu cestu III/01180 v staničení 0,304 km za obcou Gbeľany, kde vznikla nová priesečná križovatka. V dôsledku toho bol úsek pôvodnej cesty II/583 v pôvodnom staničení od km 9,780 do km 10,276 v dĺžke 0,496 km určený na rekultiváciu.
9. vyradiť existujúcu cestu III/01181 v dl. 0,650 (MK a rekultivácia)

Tento úsek cesty bol pri výstavbe preložky cesty II/583 zaslepený a svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie. Z uvedeného dôvodu Obec Gbeľany prevezme úsek v staničení od 0,000 km – 0,642 km do svojho majetku. Úsek v staničení od 0,642 km – 0,650 km v dĺžke 0,008 km je zrekultivovaný, na tomto zrekultivovanom úseku vybudoval investor Žilina Invest, s. r. o. chodník pre peších, ktorý by mal prejsť do majetku Obce Gbeľany.

#### 10. prestaničiť existujúcu cestu III/01181 v dl. 0,265 km

Novovybudovaná preložka cesty II/583 križuje existujúcu cestu III/01181 v staničení 0,650 km (odbočka do Mojša). V dôsledku toho bude zaslepený úsek v staničení od km 0,000 do km 0,650 vyradený z cestnej siete a zostávajúci úsek cesty v pôvodnom staničení 0,650 – 0,915 prestaničený na nové staničenie 0,000 – 0,265.

Cesty majú byť prevzaté od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s.r.o. a čiastočne aj od Slovenskej správy ciest.

Ako právna forma prevodu – nadobudnutia novovybudovaných a zhodnotených ciest od odovzdávajúceho investora: Žilina Invest, s.r.o. sa navrhuje kúpa za kúpnu cenu 1,-- EUR. Nadobudnutie úsekov ciest od Slovenskej správy ciest bude realizované bezodplatne. Podkladom pre rozhodnutie MDVaRR SR o usporiadaní cestnej siete je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii s odovzdávajúcim investorom.

Vzhľadom k tomu, že nie všetky pozemky pod novovybudovanými cestami sú majetkovoprávne vysporiadané, v návrhu uznesenia je stanovená podmienka, že nadobudnutiu týchto ciest do majetku ŽSK bude predchádzať dohoda o tom, kto a akou formou prevezme záväzok financovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod týmito úsekmi ciest.

Vo vzťahu k časti 2. návrhu uznesenia ide o predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a preto musí byť tento návrh schválený 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva ŽSK. Zámer v budúcnosti predať tento trvale prebytočný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke ŽSK dňa 18. októbra 2013.

#### **K návrhu Uznesenia 5 v časti 5.:**

Spoločnosť JTM s. r. o. vybuodovala v obci Raková novú čerpaciu stanicu pohonných hmôt. V dôsledku jej výstavby bolo nutné preložiť existujúcu autobusovú zastávku. V rámci výstavby preložky autobusovej zastávky bol vybudovaný autobusový zásek, ktorý je v zmysle zákona 135/81961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou cesty, v tomto prípade cesty súčasťou cesty II/487.

Vybudovaný autobusový zásek bude ako súčasť cesty II/487 prevzatý do majetku ŽSK a zverený do správy správcu - Správy ciest ŽSK od stavebníka autobusového záseku - firmy JTM s. r.o. so sídlom v Čadci a pozemok pod autobusovým zásekom bude rovnako prevzatý do majetku ŽSK a zverený do správy správcu - Správy ciest ŽSK od obce Raková.

Samotná autobusová zastávka (prístrešok), ako aj pozemok pod ňou a novovybudovaný chodník pri zastávke ostávajú vo vlastníctve obce Raková.

V zmysle čl. 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu Zastupiteľstva ŽSK.

Vzhľadom k tomu, že predaj obecného pozemku musí ešte schváliť zastupiteľstvo Obce Raková ako prípad hodný osobitného zreteľa, návrh uznesenia ustanovuje, že ŽSK odkúpi plochu autobusového záseku, ako i pozemok pod ním za splnenia podmienky, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasí predaj obecného pozemku do vlastníctva ŽSK za kúpnu cenu 1,-- EUR.

#### **K návrhu Uznesenia 5 v časti 6.:**

Mesto Liptovský Mikuláš požiadalo ŽSK o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom osadenia uvítacieho billboardu - „Liptovský Mikuláš - mesto Olympijských víťazov“, ktorý sa bude nachádzať na násypovom svahu cesty II/584 vedľa privádzača do Liptovského Mikuláša. K osadeniu uvítacej tabule sa vyjadroval aj správca cesty (vyjadrenie SC ŽSK z 5. 6. 2013), ktorý k umiestneniu billboardu nemal výhrady a určil technické podmienky pre jeho osadenie a ďalšie užívanie.

Vzhľadom k tomu, že ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tento návrh musí byť schválený 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva ŽSK. Zámer v budúcnosti prenajať tento trvale prebytočný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke ŽSK dňa 18. októbra 2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o uvítaciu tabuľu mesta Liptovský Mikuláš, ktorá bude reprezentovať nielen mesto a jeho obyvateľov, ale aj Žilinský samosprávny kraj ako kraj, na území ktorého sa nachádza mesto olympijských víťazov.

#### **K návrhu Uznesenia 5 v časti 7.:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. požiadala ŽSK o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný záber dielu č. D511 o výmere 4 m<sup>2</sup> pre objekt 807-00, ktorý tvorí časť pozemku KN-C parcely č. 1031/2 v k. ú. Čadca pre realizáciu výstavby diaľnice D3 Čadca, Bukovec – Svrčinovec. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. súčasne predložila návrh nájomnej zmluvy, z ktorej obsahu vyplýva, že ide o dočasný záber pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tento návrh musí byť schválený 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva ŽSK. Zámer v budúcnosti prenajať tento trvale prebytočný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke ŽSK dňa 18. októbra 2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že výstavba diaľnice je vo verejnom záujme.

#### **K návrhu Uznesenia 5 v časti 8.:**

Slovak Telekom a. s., požiadala ŽSK o zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku - parc. KN-C č. 5818 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 610 m<sup>2</sup> v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 8456 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – ŽSK a Správy ciest ŽSK strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby a užívania telekomunikačnej prípojky, ako aj prístupu k prípojke, ktorá sa napojí na existujúcu optickú sieť. Rozsah vecného bremena bude cca 16,5 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma a bude zriadené v prospech vlastníka telekomunikačnej prípojky.

Telekomunikačná prípojka bude vedená kolmo na cestu III/01889, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a napojí sa na existujúcu optickú sieť, na ktorej bude vybudovaná odbočka pre Plemenárske služby na Rosinskej ceste vo vzdialenosti 5 m od krajnice cesty.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá so spoločnosťou Slovak Telekom a. s. po realizácii stavby, pred kolaudáciou. Pred samotnou realizáciou stavby sa uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m<sup>2</sup> bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom, ktorým sa pozemok zaťažený vecným bremenom odčlení ako samostatná parcela z parcely KN-C č. 5818. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí vlastník optickej telekomunikačnej prípojky - Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena jednorazovú odplatu 150 EUR.

### **K návrhu Uznesenia 6:**

Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby - Domov dôchodcov, so súpisným číslom 9, postavenej na pozemku parcela KN-C č. 2307– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2446 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísanej Správou katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 2794. Táto nehnuteľnosť je v správe správcu – LIKAVA - centrum sociálnych služieb, so sídlom: Likavka 9, 034 95 Likavka.

Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2212012003201 uzatvorenej dňa 24. 06. 2010 v znení dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom bol Žilinskému samosprávnemu kraju poskytnutý nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) v celkovej výške 1 082 787,78 EUR na projekt s názvom „**Stavebné úpravy a zateplenie DD, DSS Likavka**“. Žilinský samosprávny kraj spolufinancoval projekt vo výške 1 405 080,91 EUR. Celková výška projektu – cena zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške **2 487 868,69 EUR**.

Realizácia diela - projektu s názvom „Stavebné úpravy a zateplenie DD, DSS Likavka“ bola vykonaná na základe Zmluvy o dielo č. 284/2011/OVS, ktorú uzatvoril dňa 14. 06. 2011 Žilinský samosprávny kraj na strane objednávateľa so spoločnosťou: Skanska SK a.s., so sídlom: Krajná 29, 821 04 Bratislava na strane zhotoviteľa, v znení dodatku č. 1 a č. 2, pričom práce na diele boli vykonané v období od **08. 07. 2011** do **24. 06. 2013**, protokolárne prevzaté dňa **24. 06. 2013**. Vykonané práce na diele boli financované:

a) z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume	1 082 787,78 EUR
b) z prostriedkov ŽSK v sume	1 405 080,91 EUR
Celkom	2 487 868,69 EUR

**Celková hodnota zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške**

**2 487 868,69 EUR**

Zhodnotenie nehnuteľnosti bolo doposiaľ účtovne vedené Úradom Žilinského samosprávneho kraja, avšak vzhľadom na skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť – stavba Domov dôchodcov so súpisným číslom 9, je už v správe LIKAVA - centrum sociálnych služieb od 01. 07. 2002 navrhuje sa zveriť do správy tomuto správcovi aj vyššie uvedené zhodnotenie nehnuteľnosti s účinnosťou od 15. 11. 2013.

Žilinský samosprávny kraj v zmysle článku 5 ods. 2 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Z2212012003201 na zamýšľaný úkon - zverenie zhodnotenia majetku do správy správcovi - žiadal písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bol daný, o čom bol Žilinský samosprávny kraj telefonicky informovaný a bude doručený do dátumu zasadania Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja.

V súlade s ustanovením Čl. 7 odsek 2 a ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja navrhujeme schváliť zverenie majetku – zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.