



U Z N E S E N I A

**z 21. zasadnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného 18. februára 2013**

Uznesenie 1/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

program rokovania zastupiteľstva s vypustením bodu 3 „Návrh na menovanie riaditeľa organizácie Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb Novot' na základe výsledku výberového konania“ s nasledovným prečíslovaním bodov 4 - 23 na 3 – 22.

Uznesenie 2/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení prijatých na rokovaní zastupiteľstva 19. decembra 2012.

Uznesenie 3/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

1. trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe článku 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob jeho prevodu – predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, tohto majetku:

nehnutel'ný majetok vedený na LV č. 6039, k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš:

- stavba (poliklinika) č. s.1212 postavená na par. KN – C č. 332/1 a KN – C č. 332/9,
- pozemok parc. KN – C č. 332/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1710 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 332/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 332/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2104 m²,

podrobne špecifikovaný spolu s príslušenstvom v znaleckom posudku č. 5/2012 zo dňa 12.01.2012, ktorý vyhotovila znalkyňa Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto

kupujúcemu : KOLLIDENT, s.r.o., Pltnícka 5, Liptovský Mikuláš 031 01,
Slovenská republika, IČO: 44 432 313

za týchto podmienok:

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu :

- za nehnuteľný majetok: **497 700,00 €**
- za hnuťný majetok: **2 300,00 €**
- vecné náklady (za znalecký posudok a poplatky): **1 116,00 €**

V kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti okrem ďalších podstatných náležitosti zmluvy, účastníci zmluvy dohodnú, najmä:

1. Závazok kupujúceho, že po dobu **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy **zachová účelové využitie objektu t.j. zabezpečí v predmete kúpy poskytovanie zdravotnej starostlivosti** v rovnakom rozsahu, ako bola poskytovaná do doby prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa uzatvorených nájomných zmlúv s výnimkou prípadu/ov, ak kupujúci preukáže, že bez vlastného zavinenia túto povinnosť nemohol splniť, najmä ak zdravotná/é poisťovňa/e preukázateľne neuzatvorila písomné zmluvy s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti alebo nastanú iné nepredvídateľné okolnosti, ktoré bránia kupujúcemu preukázateľne umožniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti v predmete kúpy iným poskytovateľom. Táto povinnosť prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho.
2. Povinnosť kupujúceho **prevziať** dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy **všetky existujúce platné a účinné zmluvy o nájme** k tomuto majetku a vstúpiť do postavenia prenajímateľa.
3. Povinnosť kupujúceho v lehote do **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, do predmetu kúpy – nehnuteľného majetku použiť sumu vo výške **560 000,00 € na opravy, údržbu a investície do nehnuteľného majetku predmetu kúpy, ktoré budú súvisieť s dohodnutým účelom, t.j. najmä s poskytovaním zdravotnej starostlivosti**, pričom v prvých 5-tich rokoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný na tento účel z vyššie uvedenej sumy použiť najmenej **70 %**. Táto povinnosť prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho. Bližšie podmienky preukázania splnenia tejto povinnosti si strany dohodnú v kúpnej zmluve **vrátane dojednania zmluvnej pokuty vo výške 30 %** zo sumy určenej na opravu, údržbu a investície, za nesplnenie tejto povinnosti.
4. Povinnosť kupujúceho akceptovať **zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho** - oprávneného z predkupného práva, ktorým je Žilinský samosprávny kraj na všetky nehnuteľnosti nadobudnuté touto kúpnu zmluvou a to na dobu určitú **na 10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy. Toto predkupné právo sa dojednáva ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči nástupcom zmluvných strán.

V prípade, že bude chcieť kupujúci predmet kúpy predať alebo inak scudzíť vo vyššie dohodnutej dobe, bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za týchto podmienok:

- a) maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy,
 - b) maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva a cenu investícií vložených do nehnuteľností, o ktoré sa zvýšila všeobecná hodnota týchto nehnuteľností uvedená v znaleckom posudku č. 5/2012 v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe od prvého dňa po uplynutí 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy a najdlhšie do 10 rokov trvania predkupného práva; zvýšenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností sa vyjadří novým znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť ŽSK v čase realizácie predkupného práva,
 - c) ustanovenia uvedené v písm. a) a b) tohto odseku sa primerane použijú aj pre prípad, že by kupujúci chcel previesť len časť predmetu kúpy, pričom ponúknutá kúpna cena oprávnenému z predkupného práva za časť predmetu kúpy bude najviac vo výške 42,09 % zo všeobecnej ceny dotknutej veci uvedenej v znaleckom posudku č. 5/2012.
5. Majetok nadobudnutý kúpnu zmluvou alebo jeho časť **môže kupujúci previesť** na inú osobu alebo vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby **počas doby trvania predkupného práva len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho**. Predávajúci ŽSK môže vydať súhlasné stanovisko len s podmienkou, že nový nadobúdateľ tohto majetku prevezme zmluvou všetky povinnosti kupujúceho, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy. Porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
6. **Predávajúci** (oprávnený z predkupného práva) **je povinný vyjadriť sa k ponuke** viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa odseku 5 tohto uznesenia v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska. V prípade, že ŽSK prijme ponuku z predkupného práva, je povinný v lehote do 2 mesiacov od prijatia ponuky uzatvoriť kúpnu zmluvu a zaplatiť kúpnu cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.
7. **Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy** v prípade, ak:
- a) kupujúci nesplní záväzok – zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas tak, ako sa dohodne v kúpnej zmluve, alebo
 - b) kupujúci nebude akceptovať práva a povinnosti vyplývajúce z existujúcich nájomných zmlúv (platných a účinných v čase podpísania kúpnej zmluvy, ktoré budú uvedené v prílohe kúpnej zmluvy), alebo
 - c) kupujúci nedodrží dohodnutý účel (zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa odseku 1 tohto uznesenia), alebo
 - d) kupujúci prevedie majetok alebo jeho časť na inú osobu alebo vloží ako vklad do základného imania právnickej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.

Bližšie podmienky odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodnú v kúpnej zmluve vychádzajúc z podmienok, ktoré boli vstupom pri rokovaniach s kupujúcim.

8. **Povinnosť predávajúceho zaplatiť kúpnu cenu** a vecné náklady jednorázovo do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet predávajúceho.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj v budove po zrušenej poliklinike a k nej prislúchajúcich pozemkov od 1. októbra 2011 primárne neposkytuje zdravotnú starostlivosť, je iba prenajímateľom tohto majetku iným poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a iným subjektom. Nie je možné v budúcnosti očakávať využitie predmetných priestorov v rámci pôsobnosti ŽSK na iný účel. Do objektu by bolo nutné investovať značné finančné prostriedky na opravy a rekonštrukcie, pričom získané finančné prostriedky z nájmov tieto potreby nepokrývajú. Z uvedených dôvodov ŽSK ako vlastníak posúdil v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov tento majetok ako trvale prebytočný a určený na odpredaj s tým, že prioritou pri jeho odpredaji pre ŽSK je:

- vo všeobecnom záujme zachovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti minimálne v takom rozsahu, aká je v súčasnosti poskytovaná v týchto priestoroch na základe existujúcich nájomných vzťahov s prioritou poskytovania:
 - ambulancnej zdravotnej starostlivosti (v prvom rade),
 - ústavnej zdravotnej starostlivosti (v druhom rade),
 - lekárenskej zdravotnej starostlivosti (v treťom rade),
- snaha zachovať tzv. „poliklinický systém“ poskytovania zdravotnej starostlivosti, jej rovnakú dostupnosť a rozsah,
- snaha motivovať lekárov, aby aj naďalej v týchto priestoroch poskytovali zdravotnú starostlivosť,
- snaha zlepšiť kvalitu poskytovania zdravotnej starostlivosti prostredníctvom zmluvných dojednaní s kupujúcimi spočívajúce v ich povinnosti vynaložiť značné finančné prostriedky na opravy, údržbu a investície do tohto nehnuteľného majetku, a tým podporiť zveľadenie a rekonštruovanie týchto priestorov.

2. **zriadenie záložného práva v súlade s § 151a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. a s čl. 5 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja na majetok Žilinského samosprávneho kraja:**

na nehnuteľný majetok vedený na LV č. 6039, k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš:

- stavba (poliklinika) č. s.1212 postavená na par. KN – C č. 332/1 a KN – C č. 332/9,
- pozemok parc. KN – C č. 332/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1710 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 332/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 332/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2104 m²,

v prospech záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, ktoré je na zabezpečenie pohľadávky banky z titulu poskytnutia úveru jej dlžníkovi: **KOLLDENT, s.r.o., Pltnícka 5, Liptovský Mikuláš 031 01, Slovenská republika, IČO: 44 432 313,** ktorý mu banka poskytne za účelom zaplataenia kúpnej ceny predávajúcemu - Žilinskému samosprávne mu kraju za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v tomto uznesení.

Uznesenie 4/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe článku 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu – predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, tohto nehnuteľného majetku:

a) vedený na LV č. 1760 pre k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice:

- stavba č. s. 438 postavená na par. KN – C č. 437,
- pozemok parc. KN – C č. 437, zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m²,

b) vedený na LV č. 15 pre k. ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice:

- stavba (budova) č. s. 438 postavená na par. KN – C č. 435/2,
- pozemok parc. KN – C č. 434/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 434/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 434/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 435/1, ostatné plochy o výmere 538 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 435/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

ktorý je spolu s ostatným príslušenstvom bližšie špecifikovaný **v znaleckom posudku č. 91/2011 zo dňa 20.12.2011**, ktorý vyhotovila znalkyňa Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto **a v Dodatku č. 1 (č.76/2012) zo dňa 21.09.2012 k znaleckému posudku č.91/2011**, ktoré vyhotovila znalkyňa Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto

kupujúcemu : Martinská poliklinika, s r.o., Československej armády 3, Martin 036 01, Slovenská republika, IČO: 326 405 418.

za týchto podmienok:

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu:

- za nehnuteľný majetok: **155 800,00 €**
- za hnutel'ný majetok: **200,00 €**
- vecné náklady (za znalecký posudok a poplatky): **1 032,00 €**

V kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti okrem ďalších podstatných náležitostí zmluvy, účastníci dohodnú, najmä:

1. Závazok kupujúceho, že po dobu **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy **zachová účelové využitie objektu** t.j. **zabezpečí v predmete kúpy poskytovanie zdravotnej starostlivosti** v rovnakom rozsahu, ako bola poskytovaná do doby prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa uzatvorených nájomných zmlúv s výnimkou prípadu/ov, ak kupujúci preukáže, že bez vlastného zavinenia túto povinnosť nemohol splniť, najmä ak

zdravotná/é poisťovňa/e preukázateľne neuzatvoria písomné zmluvy s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti alebo nastanú iné nepredvídateľné okolnosti, ktoré bránia kupujúcemu preukázateľne umožniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti v predmete kúpy iným poskytovateľom. Táto povinnosť prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho.

2. Povinnosť kupujúceho **prevziať** dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy **všetky existujúce platné a účinné zmluvy o nájme** k tomuto majetku a vstúpiť do postavenia prenajímateľa.
3. Povinnosť kupujúceho v lehote do **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, do predmetu kúpy – nehnuteľného majetku použiť sumu vo výške **169 000,00 € na opravy, údržbu a investície do nehnuteľného majetku predmetu kúpy, ktoré budú súvisieť s dohodnutým účelom, t.j. najmä s poskytovaním zdravotnej starostlivosti**, pričom v prvých 5-tich rokoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný na tento účel z vyššie uvedenej sumy použiť najmenej **70 %**. Táto povinnosť prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho.

Bližšie podmienky preukázania splnenia tejto povinnosti si strany dohodnú v kúpnej zmluve **vrátane dojednania zmluvnej pokuty vo výške 30 %** zo sumy určenej na opravu, údržbu a investície, za nesplnenie tejto povinnosti.

4. Povinnosť kupujúceho akceptovať **zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho - oprávneného z predkupného práva, ktorým je ŽSK** na všetky nehnuteľnosti nadobudnuté touto kúpnu zmluvou a to na dobu určitú na **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy. Toto predkupné právo sa dojednáva ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnyim nástupcom zmluvných strán.

V prípade, že kupujúci bude chcieť predmet kúpy v budúcnosti predať alebo inak scudziť v dohodnutej dobe trvania predkupného práva bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za týchto podmienok:

- a) maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy,
 - b) maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva a cenu investícií vložených do nehnuteľností, o ktoré sa zvýšila všeobecná hodnota týchto nehnuteľností uvedená v znaleckom posudku č. 91/2011 v znení Dodatku č.1 v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe od prvého dňa po uplynutí 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy a najdlhšie do 10 rokov trvania predkupného práva; zvýšenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností sa vyjadří novým znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť ŽSK v čase realizácie predkupného práva,
 - c) ustanovenia uvedené v písm. a) a b) tohto odseku sa primerane použijú aj pre prípad, že by kupujúci chcel previesť len časť predmetu kúpy, pričom ponúknutá kúpna cena oprávnenému z predkupného práva za časť predmetu kúpy bude najviac vo výške 43,92 % zo všeobecnej ceny dotknutej veci uvedenej v znaleckom posudku č. 91/2011 v znení Dodatku č.1.
5. Majetok nadobudnutý kúpnu zmluvou alebo jeho časť **môže kupujúci previesť** na inú osobu alebo vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby **počas doby trvania predkupného práva len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.**

Predávajúci (oprávnený z predkupného práva) môže vydať súhlasné stanovisko len s podmienkou, že nový nadobúdateľ tohto majetku prevezme zmluvou všetky povinnosti kupujúceho, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy. Porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

6. **Predávajúci** (oprávnený z predkupného práva) **je povinný vyjadriť sa k ponuke** viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa odseku 5 tohto uznesenia v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska. V prípade, že predávajúci prijme ponuku z predkupného práva, je povinný v lehote do 2 mesiacov od prijatia ponuky uzatvoriť kúpnu zmluvu a zaplatiť kúpnu cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.
7. **Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy** v prípade, ak:
 - a) kupujúci nesplní záväzok – zaplatiť predávávúcemu kúpnu cenu riadne a včas tak, ako sa dohodne v kúpnej zmluve, alebo
 - b) kupujúci nebude akceptovať práva a povinnosti vyplývajúce z existujúcich nájomných zmlúv (platných a účinných v čase podpísania kúpnej zmluvy, ktoré budú uvedené v prílohe kúpnej zmluvy), alebo
 - c) kupujúci nedodrží dohodnutý účel (zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa odseku 1 tohto uznesenia), alebo
 - d) kupujúci prevedie majetok alebo jeho časť na inú osobu alebo vloží ako vklad do základného imania právnickej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.Bližšie podmienky odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodnú v kúpnej zmluve vychádzajúcich z podmienok, ktoré boli vstupom pri rokovaníach s kupujúcim.
8. **Povinnosť predávajúceho zaplatiť kúpnu cenu** a vecné náklady jednorázovo do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet predávajúceho.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj v budove po zrušenej poliklinike a k nej prislúchajúcich pozemkov od 1. októbra 2011 primárne neposkytuje zdravotnú starostlivosť, je iba prenajímateľom tohto majetku iným poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a iným subjektom. Nie je možné v budúcnosti očakávať využitie predmetných priestorov v rámci pôsobnosti ŽSK na iný účel. Do objektu by bolo nutné investovať značné finančné prostriedky na opravy a rekonštrukcie, pričom získané finančné prostriedky z nájomov tieto potreby nepokrývajú. Z uvedených dôvodov ŽSK ako vlastník posúdil v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov tento majetok ako trvale prebytočný a určený na odpredaj s tým, že prioritou pri jeho odpredaji pre ŽSK je:

- vo všeobecnom záujme zachovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti minimálne v takom rozsahu, aká je v súčasnosti poskytovaná v týchto priestoroch na základe existujúcich nájomných vzťahov s prioritou poskytovania:

- ambulantnej zdravotnej starostlivosti (v prvom rade),
- ústavnej zdravotnej starostlivosti (v druhom rade),
- lekárenskej zdravotnej starostlivosti (v treťom rade),

v závislosti od prejavenej záujmu potencionálnych kupujúcich,

- snaha zachovať tzv. „poliklinický systém“ poskytovania zdravotnej starostlivosti, jej rovnakú dostupnosť a rozsah,
- snaha motivovať lekárov, aby aj naďalej v týchto priestoroch poskytovali zdravotnú starostlivosť,
- snaha zlepšiť kvalitu poskytovania zdravotnej starostlivosti prostredníctvom zmluvných dojednaní s kupujúcimi spočívajúce v ich povinnosti vynaložiť značné finančné prostriedky

na opravy, údržbu a investície do tohto nehnuteľného majetku, a tým podporiť zveľadenie a rekonštruovanie týchto priestorov.

Uznesenie 5/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

1. trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe článku 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob jeho prevodu – predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, tohto majetku:

nehnuteľný majetok vedený na LV č. 1978, k. ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin:

- stavba (obvodné zdravotné stredisko) č. s. 4627 postavená na par. KN – C č. 3045/44,
- pozemok parc. KN – C č. 3045/44, zastavané plochy a nádvoría o výmere 846 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 3045/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 569 m²,

ktorý je spolu s ostatným príslušenstvom bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 89/2011 zo dňa 16.12.2011, ktorý vyhotovila znalkyňa Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto

**kupujúcemu : PHARMACY – RV, spol. s.r.o., Čapajevova 23, Prešov 080 01,
Slovenská republika, IČO: 44978391**

za týchto podmienok:

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu :

- za nehnuteľný majetok: **499 650,00 €**
- za hnutel'ny majetok: **350,00 €**
- vecné náklady (za znalecký posudok a poplatky): **752,00 €**

V kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti okrem ďalších podstatných náležitostí zmluvy, účastníci zmluvy dohodnú, najmä:

1. Závazok kupujúceho, že po dobu **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy **zachová účelové využitie objektu t.j. zabezpečí v predmete kúpy poskytovanie zdravotnej starostlivosti** v rovnakom rozsahu, ako bola poskytovaná do doby prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa uzatvorených nájomných zmlúv s výnimkou prípadu/ov, ak kupujúci preukáže, že bez vlastného zavinenia túto povinnosť nemohol splniť, najmä ak zdravotná/é poisťovňa/e preukázateľne neuzatvoria písomné zmluvy s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti alebo nastanú iné nepredvídateľné okolnosti, ktoré bránia kupujúcemu preukázateľne umožniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti v predmete kúpy iným poskytovateľom. Táto povinnosť prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho.
2. Povinnosť kupujúceho **prevziať** dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy **všetky existujúce platné a účinné zmluvy o nájme** k tomuto majetku a vstúpiť do postavenia prenajímateľa.

3. Povinnosť kupujúceho v lehote do **10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, do predmetu kúpy – nehnuteľného majetku použiť sumu vo výške **110 000,00 € na opravy, údržbu a investície do nehnuteľného majetku predmetu kúpy, ktoré budú súvisieť s dohodnutým účelom, t.j. najmä s poskytovaním zdravotnej starostlivosti**, pričom v prvých 5-tich rokoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy je povinný na tento účel z vyššie uvedenej sumy použiť najmenej **70 %**. Táto povinnosť prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho. Bližšie podmienky preukázania splnenia tejto povinnosti si strany dohodnú v kúpnej zmluve **vrátane dojednania zmluvnej pokuty vo výške 30 %** zo sumy určenej na opravu, údržbu a investície, za nesplnenie tejto povinnosti.
4. Povinnosť kupujúceho akceptovať **zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho** - oprávneného z predkupného práva, ktorým je Žilinský samosprávny kraj na všetky nehnuteľnosti nadobudnuté touto kúpnu zmluvou a to na dobu určitú **na 10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy. Toto predkupné právo sa dojednáva ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči nástupcom zmluvných strán.

V prípade, že bude chcieť kupujúci predmet kúpy predať alebo inak scudzíť vo vyššie dohodnutej dobe, bude povinný ponúknuť predmet kúpy osobe oprávnenej z predkupného práva za týchto podmienok:

- a) maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy,
 - b) maximálne za kúpnu cenu, za ktorú predmet kúpy nadobudol od oprávneného z predkupného práva a cenu investícií vložených do nehnuteľností, o ktoré sa zvýšila všeobecná hodnota týchto nehnuteľností uvedená v znaleckom posudku č. 89/2011 v prípade, ak bude prevod uskutočňovať v dobe od prvého dňa po uplynutí 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu predkupného práva k predmetu kúpy a najdlhšie do 10 rokov trvania predkupného práva; zvýšenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností sa vyjadří novým znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť ŽSK v čase realizácie predkupného práva,
 - c) ustanovenia uvedené v písm. a) a b) tohto odseku sa primerane použijú aj pre prípad, že by kupujúci chcel previesť len časť predmetu kúpy, pričom ponúknutá kúpna cena oprávnenému z predkupného práva za časť predmetu kúpy bude najviac vo výške 73,79 % zo všeobecnej ceny dotknutej veci uvedenej v znaleckom posudku č. 89/2011.
5. Majetok nadobudnutý kúpnu zmluvou alebo jeho časť **môže kupujúci previesť** na inú osobu alebo vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby **počas doby trvania predkupného práva len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho**. Predávajúci ŽSK môže vydať súhlasné stanovisko len s podmienkou, že nový nadobúdateľ tohto majetku prevezme zmluvou všetky povinnosti kupujúceho, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy. Porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto odseku je dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
 6. **Predávajúci** (oprávnený z predkupného práva) **je povinný vyjadriť sa k ponuke** viažucej sa k predkupnému právu a zaujať stanovisko podľa odseku 5 tohto uznesenia v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky na realizáciu

predkupného práva a žiadosti o vydanie stanoviska. V prípade, že ŽSK prijme ponuku z predkupného práva, je povinný v lehote do 2 mesiacov od prijatia ponuky uzatvoriť kúpnu zmluvu a zaplatiť kúpnu cenu, pokiaľ sa nedohodnú inak.

7. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak:

- a) kupujúci nesplní záväzok – zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas tak, ako sa dohodne v kúpnej zmluve, alebo
- b) kupujúci nebude akceptovať práva a povinnosti vyplývajúce z existujúcich nájomných zmlúv (platných a účinných v čase podpísania kúpnej zmluvy, ktoré budú uvedené v prílohe kúpnej zmluvy), alebo
- c) kupujúci nedodrží dohodnutý účel (zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa odseku 1 tohto uznesenia), alebo
- d) kupujúci prevedie majetok alebo jeho časť na inú osobu alebo vloží ako vklad do základného imania právnickej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.

Bližšie podmienky odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodnú v kúpnej zmluve vychádzajúc z podmienok, ktoré boli vstupom pri rokovaníach s kupujúcim.

8. Povinnosť predávajúceho zaplatiť kúpnu cenu a vecné náklady jednorázovo do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet predávajúceho.

Odôvodnenie:

Žilinský samosprávny kraj v budove po zrušenej poliklinike a k nej prislúchajúcich pozemkov od 1. apríla 2007 primárne neposkytuje zdravotnú starostlivosť, je iba prenajímateľom tohto majetku iným poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a iným subjektom. Nie je možné v budúcnosti očakávať využitie predmetných priestorov v rámci pôsobnosti ŽSK na iný účel. Do objektu by bolo nutné investovať značné finančné prostriedky na opravy a rekonštrukcie, pričom získané finančné prostriedky z nájomov tieto potreby nepokrývajú. Z uvedených dôvodov ŽSK ako vlastník posúdil v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov tento majetok ako trvale prebytočný a určený na odpredaj s tým, že prioritou pri jeho odpredaji pre ŽSK je:

- vo všeobecnom záujme zachovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti minimálne v takom rozsahu, aká je v súčasnosti poskytovaná v týchto priestoroch na základe existujúcich nájomných vzťahov s prioritou poskytovania:

- ambulatnej zdravotnej starostlivosti (v prvom rade),
- ústavnej zdravotnej starostlivosti (v druhom rade),
- lekárenskej zdravotnej starostlivosti (v treťom rade),

- snaha zachovať tzv. „poliklinický systém“ poskytovania zdravotnej starostlivosti, jej rovnakú dostupnosť a rozsah,

- snaha motivovať lekárov, aby aj naďalej v týchto priestoroch poskytovali zdravotnú starostlivosť,

- snaha zlepšiť kvalitu poskytovania zdravotnej starostlivosti prostredníctvom zmluvných dojednaní s kupujúcimi spočívajúce v ich povinnosti vynaložiť značné finančné prostriedky

na opravy, údržbu a investície do tohto nehnuteľného majetku, a tým podporiť zveľadenie a rekonštruovanie týchto priestorov.

2. zriadenie záložného práva v súlade s § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. a s čl. 5 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja na majetok Žilinského samosprávneho kraja:

nehnutel'ný majetok vedený na LV č. 1978, k. ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin:

- stavba (obvodné zdravotné stredisko) č. s. 4627 postavená na par. KN – C č. 3045/44,
- pozemok parc. KN – C č. 3045/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 3045/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m²,

v prospech záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, ktoré je na zabezpečenie pohľadávky banky z titulu poskytnutia úveru jej dlžníkovi: PHARMACY – RV, spol. s.r.o., Čapajevova 23, Prešov 080 01, IČO: 44978391, ktorý mu banka poskytne za účelom zaplataenia kúpnej ceny predávajúcemu - Žilinskému samosprávne kraju za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v tomto uznesení.

Uznesenie 6/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemku parcely KN-C č. 645/1 trvalé trávne porasty o výmere 82 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja kúpou od vlastníkov zapísaných na LV č. 124 ako:

- Michelová Anna, r. Michelová, bytom Rudinka č. 86, v podiele 1/6
- Michel Štefan, r. Michel, bytom Rudinka č. 20, v podiele 1/6
- Halušková Štefánia, r. Michelová, bytom Vranie č. 107, v podiele 1/6
- Michel Vincent, r. Michel, bytom Teplička č. 797, v podiele 1/6
- Zapletalova Daniela, r. Michelová, bytom Rudinka č. 23, v podiele 1/6
- Ing. Michel Ján, r. Michel, bytom Žilina Jaseňová 3217/29, Žilina v podiele 1/6

za kúpnu cenu spolu vo výške 6 EUR (1,-- EUR pre každého spoluvlastníka) spolu so zriadením vecného predkupného práva v prospech predávajúcich pre prípad, že Žilinský samosprávny kraj alebo jeho právny nástupca bude chcieť v budúcnosti pozemok alebo čo len časť z neho predať alebo inak scudziť.

Žilinský samosprávny kraj sa zmluvne zaviazá, že v súlade s ustanovením § 23 ods. 4 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave strpí na prevádzanom pozemku existenciu už zriadenej autobusovej zastávky.

Nadobudnutý pozemok bude zverený do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575.

Uznesenie 7/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

podľa článku 7 odsek 5 písm. b) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverenie nehnuteľného majetku do správy Kysuckému múzeu v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, IČO 36145076 a to:

stavba súp. č. 1185 (multifunkčný objekt terminálu – zastávka) postavená na parcele č. C-KN 11036/28 a 11136/7 v k. ú. Nová Bystrica, v rámci projektu „Rozšírenie prevádzky Múzea kysuckej dediny vo Vychylovke“ vrátane príslušenstva (vybudovanie nástupišťa, železničného priecestia, inžinierskych sietí, požiarnej nádrže, ČOV, spevnené plochy a hlavný prístup do Múzea kysuckej dediny Nová Bystrica – Vychylovka a terénne úpravy okolia budovy, ktoré boli realizované na pozemkoch v rámci areálu Múzea kysuckej dediny v Čadci na parcelách číslo: 11036/2, 11036/7, 11131/1, 11136/3, 11136/5, 11176/3, 11171/2, 11172/3) v celkovej nadobúdacej hodnote 814 650,68 €, s účinnosťou od 01. 03. 2013.

Uznesenie 8/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 1090/85 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 131 m² v k. ú. Liptovský Hrádok vytvorené na základe geometrického plánu č. 44740221-52/2012 vyhotoveného Ing. Elenou Olejárovou dňa 12.12.2012, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 12.12.2012, úradne overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš pod č. 1214/2012 z 19.12.2012 z pozemku parc. KN-C č. 1090/5 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 7106 m², k. ú. Liptovský Hrádok zapísanom v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, Liptovský Hrádok na liste vlastníctva (LV) č. 248, v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka stavby č. s. 752, kuchyňa, kotolňa, druh stavby 1, na parc. KN-C č. 1121/5, k. ú. Liptovský Hrádok (aktuálnym vlastníkom je DUGE CATERING, s.r.o., Jánošíkova 538, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45423121).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 1090/85 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 131 m² v kat. úz. Liptovský Hrádok (aktuálne Žilinského samosprávneho kraja) ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena:

- právo uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky),
- právo vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu plynového potrubia alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena: DUGE CATERING, s.r.o., Jánošíkova 538, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45423121 povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju odplatu vo výške 315,00 € stanovenú v znaleckom posudku č. 02/2013 z 09.01.2013 vyhotovenom Ing. Petrom Krivošom, Nálepková č. 516, 033 01 Liptovský Hrádok znalcom z odboru stavebníctvo. Zároveň oprávnený z vecného bremena zaplatí náklady spojené z vyhotovením znaleckého posudku vo výške 135,00 € a geometrického plánu vo výške 230,00 €.

2. s c h v a ľ u j e (v ý n i m k a)

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny tohto majetku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja:

- pozemku parc. KN – C č. 141/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 141/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2867 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 141/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 141/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 141/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1566 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto,

a

- spoluvlastníckeho podielu 12834/17596, na pozemku parc. KN-C č. 2234/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 614 m², (zapísaný na liste vlastníctva č. 1921 v kat. úz. Kysucké Nové Mesto pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v 1/1 v správe Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, Kysucké Nové Mesto), ktorý predstavuje výmeru 447,83 m².

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto, so sídlom Mestský úrad, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00314099:

- pozemok parc. KN – C č. 4145/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 4145/74 ostatné plochy o výmere 888 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 646/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 1576/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto,

a

– pozemok parc. KN-C č. 1576/30 zastavané. plochy a nádvorí. o výmere 532 m², novovytvorený geometrickým plánom č. 26/2012 zo dňa 21.08.2012 vyhotoveným Ing. Emíliou Rybárskou, Moyzesova 7, 010 01 Žilina, IČO:36975907, autorizačne overeným Ing. Emíliou Rybárskou dňa 21.08.2012, úradne overeným Správou katastra Kysucké Nové Mesto dňa 31.08.2012 pod číslom 313/2012 z pôvodného pozemku parc .KN – C č. 1576/4 zapísaného na liste vlastníctva č.1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto.

Nehnutelnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov a cien ocenených nehnuteľností.

V zmysle záverov rokovania zo dňa 29.11.2012 sa obe strany dohodli, že rozdiel v hodnote v prospech ŽSK bude mesto Kysucké Nové Mesto kompenzovať zmluvou o výpožičke na dobu 10 rokov týkajúcej sa areálu na Jesenského ulici, kde momentálne sídli časť gymnázia, t.j. budov a príľahlých pozemkov. Jedná sa o stavbu (škola) s.č. 2243 ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1105/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 828 m² a stavbu (energoblok) postavené na parc. KN-C č. 1105/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 773 m² zapísaných na LV č. 1880 v kat. úz. Kysucké Nové Mesto pre vlastníka Mesto Kysucké Nové Mesto.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a Mesta Kysucké Nové Mesto sa realizuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam užívaných správcami v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja a Mestom Kysucké Nové Mesto.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto, je pozemok pod budovou s. č. 1278 (hvezdáreň), pozemok pod budovou s. č. 1210 (dom sociálnych služieb), pozemok pod budovou s. č. 1357 (gymnázium), využívané správcami v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja o celkovej výmere 2691 m².

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sú pozemky o celkovej výmere 5083,83 m² a to pozemok pod stavbou vo vlastníctve Mesta Kysucké Nové Mesto (poliklinika) vrátane príľahlých pozemkov a pozemok pod stavbou (sociálne byty) v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom k výmere bytov. Zámena sa uskutočňuje s podmienkou využívania pozemkov na verejnoprospešné účely. Pozemky sa zamenia bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov a cien ocenených nehnuteľností.

3. s c h v a ľ u j e (v ý n i m k a)

a) ***trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku:***

- rozostavanej stavby bez prideleného súpisného čísla (skelet Nemocnice SO-O2) postavenej na pozemku parc. KN–C č. 275/6,
- rozostavanej stavby bez prideleného súpisného čísla (skelet Nemocnice SO-O2) postavenej na pozemku parc. KN–C č. 275/7,
- pozemku parc. KN – C č. 275/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1063 m²,
- pozemku parc. KN – C č. 275/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²,
- pozemku parc. KN – C č. 292/2 ostatné plochy o výmere 366 m²,
- pozemku parc. KN - C č. 1044/1 ostatné plochy o výmere 1103 m²,
- pozemku parc. KN - C č. 1045/3 ostatné plochy o výmere 124 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 818 v k. ú. Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo,

a

- pozemku parc. KN – C č. 275/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6835 m²,
- pozemku parc. KN – C č. 285/30 ostatné plochy o výmere 37 m²,
- pozemku parc. KN - C č. 292/4 ostatné plochy o výmere 394 m²,
- pozemku parc. KN - C č. 1045/5 ostatné plochy o výmere 1012 m²,
- pozemku parc. KN - C č. 1045/6 ostatné plochy o výmere 140 m²,
- pozemku parc. KN - C č. 1045/7 ostatné plochy o výmere 112 m²,
- pozemku parc. KN – C č. 179/1 ostatné plochy o výmere 141 m²,

pozemky novovytvorené geometrickým plánom č. 2/2013 zo dňa 15.01.2013 vyhotoveným Jozefom Brandysom, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405, autorizačne overeným Ing. Petrom Nečasom dňa 15.01.2013, úradne overeným Správou katastra Námestovo dňa 29.01.2013 v registri G1 pod číslom 39/2013 a pozemok novovytvorený geometrickým plánom č. 47/2012 zo dňa 09.11.2012 vyhotoveným Jozefom Brandysom, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405, autorizačne overeným Ing. Petrom Nečasom dňa 09.11.2012 úradne overeným Správou katastra Námestovo dňa 16.11.2012 v registri G1 pod číslom 932/2012 (ďalej spolu „predmet kúpy“).

Pôvodné pozemky parc .KN – C č. 275/1, 179/1, 292/4, 1045/2 sú zapísané na liste vlastníctva č. 818 nachádzajúce sa v k. ú. Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo zapísané pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo žiadateľovi – kupujúcemu: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo PSČ: 029 01, IČO: 00314676 za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Námestovo v zastúpení Ing. Kaderom Jánom – primátorom mesta doručilo Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. KN-C č. 291/2, č. 292/2, č. 292/3, č. 292/4, č. 1044/1, č. 1045/2 a rozostavaného skeletu Nemocnice SO – 02 vrátane príľahlých pozemkov parc. KN-C č. 275/6, č. 275/7 pre výstavbu bytov a garáží za symbolickú cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemky sa nachádzajú v okolí Oravskej polikliniky a sú využívané ako časť miestnej komunikácie, chodníky a parkoviská. Vzhľadom k tomu, že pozemky slúžia na verejné účely ŽSK súhlasí s ich odpredajom.

Rozostavané stavby (skelet Nemocnice SO-O2) sa nachádzajú v zastavanej časti mesta Námestovo. Stavby boli zrealizované ako súčasť budovaného komplexu budov areálu polikliniky na základe združených finančných prostriedkov štátu a občanov v rámci založenej nadácie, ktorá združovala Mesto Námestovo a 23 obcí v regióne na výstavbu nemocnice v Námestove pre celý región (Biela Orava). V dôsledku chýbajúcich finančných prostriedkov na ich dokončenie dostavba nebola zrealizovaná a nie sú ani využívané správcom. V súčasnosti sú stavby v dezolátnom stave.

O uvedené stavby prejavilo záujem Mesto Námestovo, ktoré má záujem v rozostavaných stavbách zrealizovať výstavbu sociálnych bytov.

Odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa je podmienený využívaním predávaných nehnuteľností ich nadobúdateľom (Mestom Námestovo) na verejnoprospešné účely.

V prípade odpredaja rozostavaných stavieb (skelet Nemocnice SO-O2) a príľahlých pozemkov parc. KN-C č. 275/6, č. 275/7, č. 275/27 kat. úz. Námestovo žiadateľovi (Mestu Námestovo) si doterajší vlastník uvedených nehnuteľností - Žilinský samosprávny kraj vyhradí v kúpnej zmluve zriadenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam v prípade záujmu ich odpredaja Mestom Námestovo tretej osobe.

Zároveň bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na pozemky parc. KN-C č. 1053/2, č. 275/23, č. 275/24 kat. úz. Námestovo s právom nadobúdateľa predmetu prevodu ako oprávneného z vecného bremena vstupovať na predmetné zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na rozostavaných stavbách.

b) *podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:*

– zriadenie bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku - parc. KN-C č. 1053/2 ostatné plochy o celkovej výmere 343 m² v k. ú. Námestovo a zaťažených novovytvorených pozemkoch parc. KN-C č. 275/23 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 851 m², parc. KN-C č. 275/24 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 854 m² v k. ú. Námestovo vytvorených na základe geometrického plánu č. 2/2013 vyhotoveného Jozefom Brandysom dňa 15. 01. 2013, autorizačne overeného Ing. Petrom Nečasom dňa 15. 01. 2013, úradne overeného Správou katastra pod č. 932./2012 z 16. 11. 2012 z pozemku parc. KN-C č. 275/1 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 16526 m², k. ú. Námestovo zapísanom v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, Námestovo na liste vlastníctva (LV) č. 818, v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka rozostavaných stavieb na parc. KN-C č. 275/6, 275/7 k. ú. Námestovo.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 1053/2 ostatné plochy o celkovej výmere 343 m² a novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 275/23 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 851 m², parc. KN-C č. 275/24 zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 854 m² v kat. úz. Námestovo (aktuálne Žilinského samosprávneho kraja) ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

– právo vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na rozostavaných stavbách nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. KN-C č. 275/6,

275/7 v kat. úz. Námestovo v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka rozostavaných stavieb.

4. s c h v a ľ u j e (výnimka)

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK **a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja** na základe ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- pozemku parc. KN-C č. 190/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 190/6 záhrady o výmere 87 m²,

v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 2859 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Správa a údržba ciest Martin, Kollárova 94, 037 72 Martin v podiele 1/1, žiadateľovi – kupujúcemu: Igorovi Žilkovi a Ivete Žilkovej r. Tatarkovej, Partizánska 939/7, 038 52 Sučany za kúpnu cenu 861,00 € (stanovenú v zmysle ZP č. 70/2012 znalkyne Ing. Olgy Gašpárekovej, J. Petroviča 4, 036 01 Martin znalkyňou z odboru stavebníctvo.

5. s c h v a ľ u j e (výnimka)

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK **a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja** na základe ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- pozemku parc. KN-C č. 189/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 203 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 190/1 záhrady o výmere 306 m²,

v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 2859 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Správa a údržba ciest Martin, Kollárova 94, 037 72 Martin v podiele 1/1, žiadateľovi – kupujúcemu: Fedorovi Chorošovi, Partizánska 410/9, 038 52 Sučany za kúpnu cenu 4 382,50 € (stanovenú v zmysle ZP č. 70/2012 znalkyne Ing. Olgy Gašpárekovej, J. Petroviča 4, 036 01 Martin znalkyňou z odboru stavebníctvo.

6. s c h v a ľ u j e (výnimka)

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK **a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja** na základe ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- pozemku parc. KN-C č. 220/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 146 m²,

v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 2859 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Správa a údržba ciest Martin, Kollárova 94, 037 72 Martin v podiele 1/1, žiadateľovi – kupujúcemu: Miloslavovi Oberučovi a Milade Oberučovej r. Hružovej, Partizánska 1117/10, 038 52 Sučany za kúpnu cenu 1.257,10 € (stanovenú v zmysle ZP č. 6/2013 znalkyne Ing. Oľgy Gašpárekovej, J. Petroviča 4, 036 01 Martin znalkyňou z odboru stavebníctvo).

7. s c h v a ľ u j e (výnimka)

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny tohto majetku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja:

- pozemku parc. KN – C č. 220/3 záhrady o výmere 144 m², v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísaného na liste vlastníctva č. 2859

za nehnuteľnosť vo vlastníctve MUDr. Boženy Sňahničanovej, rod. Štrengerová, bytom M. Poláka 1269/6, 036 01 Martin:

- pozemok parc. KN – C č. 221/3 zast. plochy a n. o výmere 107 m², v kat. území Sučany, obec Sučany, okres Martin, zapísanom na liste vlastníctva č. 4105.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov o výmere 37 m² v prospech Žilinského samosprávneho kraja, tento finančne vyrovná MUDr. Božena Sňahničanová, rod. Štrengerová, bytom M. Poláka 6, 036 01 Martin na základe zámennej zmluvy, vo finančnom vyjadrení v zmysle ZP č. 6/2013 z 23.01.2013 vyhotovenom Ing. Oľgou Gašpárekovou vo výške 318, 60 € v prospech úctu Žilinského samosprávneho kraja č. **036 036 9100/5600.**

8. s c h v a ľ u j e (výnimka)

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a zámer priameho predaja prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe ust. § 9a ods. 1 písm. c) a za podmienok uvedených v ods. 5, ods. 6 a ods. 7 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení čl. 12 ods. 2 písm. b) a čl. 13 ods. 1 bod. 1.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- pozemku - parc. KN-C č. 275/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m², novovytvoreného oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 275/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16526 m², kat. územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo zapísaného na liste vlastníctva č. 818 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo na základe geometrického plánu č. 156/2008 vyhotoveného dňa 21.05.2008 Jozefom Brandysom,

autorizačne overeného dňa 21.05.2008 Ing. Petrom Nečasom, úradne overeného Správou katastra Námestovo dňa 04. 06. 2008 pod č. 493/2008.

9. s c h v a ľ u j e

a) trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a zámer prevodu tohto majetku na základe obchodnej verejnej súťaže na základe ust. § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods.2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 16 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK za účelom odpredaja tohto majetku:

- stavby č. s. 440, (adm. budova), druh stavby 20, na parc. KN-C č. 438,
- stavby bez súpisného čísla, (rozostavaná stavba), druh stavby 21, na parc. KN-C č. 434/4,
- stavby bez súpisného čísla, (rozostavaná stavba), druh stavby 21, na parc. KN-C č. 434/6,

- pozemku - parc. KN-C č. 421/10 ostatné plochy o výmere 297 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 421/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,

v podiele 1/1 (v celosti)

- pozemku - parc. KN-C č. 434/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,

v podiele 1/2 (jedna polovica)

nachádzajúcich sa v kat. území. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísaných na LV č. 15 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v 1/1. Pozemky označené parc.KN – C č.434/15 a parc. KN – C č.434/16 boli zamerané geometrickým plánom č. 14/2013 a odčlenené z pôvodného pozemku parc.KN – C č.434/15.

b) podmienky OVS č. 001/2013

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja:

- stavby č. s. 440, (adm. budova), druh stavby 20, na parc. KN-C č. 438,
- stavby bez súpisného čísla, (rozostavaná stavba), druh stavby 21, na parc. KN-C č. 434/4,
- stavby bez súpisného čísla, (rozostavaná stavba), druh stavby 21, na parc. KN-C č. 434/6,

- pozemku - parc. KN-C č. 421/10 ostatné plochy o výmere 297 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 421/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,

v podiele 1/1 (v celosti)

- pozemku - parc. KN-C č. 434/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- pozemku - parc. KN-C č. 434/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²,

v podiele 1/2 (jedna polovica)

nachádzajúcich sa v kat. území. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísaných na LV č. 15 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v 1/1. Pozemky označené parc.KN – C č.434/15 a parc. KN – C č.434/16 boli zamerané geometrickým plánom č. 14/2013 a odčlenené z pôvodného pozemku parc.KN – C č.434/15.

Uznesenie 9/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 5/18 v časti 6. Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja z 10. septembra 2012 tak, že bude znieť:

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

- zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažený pozemok parc. KN-C č. 1286/3 ostatné plochy o celkovej výmere 22222 m² – na diel č. 19 ostatné plochy o výmere 61 m² a na diel č. 21 ostatné plochy o výmere 1 m² v k. ú. Krasňany. Rozsah zriadenia vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 188/2011 vyhotoveného Bc. Lenkou Cesnekovou, Planika, s. r. o., Andreja Kmeťa 13, Žilina dňa 12. 10. 2011, autorizačne overeného Ing. Katarínou Valentovičovou dňa 22. 12. 2011, úradne overeného Správou katastra Žilina pod č. 2223/2011 z 11. 01. 2012. Predmetný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 648 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427, v správe Správy ciest ŽSK, M. Rázusa 104, Žilina, ako povinného z vecného bremena a vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297.

Investorom stavby inžinierskej siete - kanalizácie je spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, IČO: 36435384.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena -- vlastníka parc. KN-C č. 1286/3 ostatné plochy o celkovej výmere 22222 m², k. ú. Krasňany (aktuálne Žilinského samosprávneho kraja), strpieť na zaťaženom pozemku:

- právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu kanalizácie alebo jej častí odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení inžinierskych sietí v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 prostredníctvom investora stavby - spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, IČO: 36435384 povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávnemu kraju odplatu vo výške 334,31 € stanovenú Dodatkom číslo 1 k znaleckému posudku č. 13/2012 z 08. 03. 2012 vyhotovenom Ing. Petrom Fričom, znalcom z odboru stavebníctvo, Radlinského ulica 11, 010 01 Žilina.

Uznesenie 10/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 9/17 Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja z 25. júna 2012 tak, že bude znieť:

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech každého vlastníka nasledujúcich oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca: pozemku KN – C parcely č. 164/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², pozemku KN – C parcely č. 164/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m², pozemku KN – C parcely č. 164/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², pozemku KN – C parcely č. 164/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², pozemku KN – C parcely č. 164/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², pozemku KN – C parcely č. 164/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m², pozemku KN – C parcely č. 164/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² a stavby súp. č. 580 (Obchodné centrum KIK Turzovka SO 01) postavenej na pozemku – KN-C parcele č. 164/40, ktoré nehnuteľnosti sú t. č. zapísané na LV č. 8801 v prospech Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. so sídlom Tomášikova 48, 832 52 Bratislava, IČO: 35 734 507.

Vecné bremeno sa zriaďuje na novovytvorených zaťažených pozemkoch nachádzajúcich sa v kat. území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca: na KN-C parcele č. 3713/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² a na KN-C parcele č. 3713/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa

GEODÉZIA ČADCA s.r.o., Vyšný Koniec 216, 023 45 Turzovka, autorizačne overenom Ing. Janou Fuljerovou dňa 29. 11. 2012 a úradne overenom Správou katastra Čadca dňa 10. 12. 2012 pod č. 1125/2012, oddelením od pozemku – KN-C parcely č. 3713/1, zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 48810 m², ktorý je v prospech Žilinského samosprávneho kraja zapísaný na LV č. 8497 a ktorý je v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- na novovytvorenom pozemku – KN-C parcele č. 3713/14 výkon práva zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky na dažďovú kanalizáciu o výmere 23 m², vrátane ochranného pásma, výkon práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky na dažďovú kanalizáciu a výkon práva užívania kanalizačnej prípojky na dažďovú kanalizáciu na zaťaženom pozemku, vrátane jej údržby, opráv, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia
- na novovytvorenom pozemku – KN-C parcele č. 3713/13 výkon práva zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej NN prípojky o výmere 12 m², vrátane ochranného pásma, výkon práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien opráv alebo odstránenia elektrickej NN prípojky a výkon práva užívania elektrickej NN na zaťaženom pozemku, vrátane jej údržby, opráv, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí spoločnosť Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. so sídlom Tomášikova 48, 832 52 Bratislava, IČO: 35 734 507 povinnému z vecného bremena: Žilinskému samosprávne kraju jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parciel k zriadeniu vecného bremena bude znášať spoločnosť Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. so sídlom Tomášikova 48, 832 52 Bratislava, IČO: 35 734 507.

Uznesenie 11/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

úpravu smernej časti Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v kapitole 2.18.1 Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj v zmysle § 2 ods. 5 písm. f) Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii nasledovne:

- a) doplnenie verejnoprospešnej dopravnej stavby
 - modernizácia žel. trate č. 127 v úseku Krásno nad Kysucou – Čadca, štátna hranica SR – ČR
- b) navýšenie výmer poľnohospodárskej pôdy pre verejnoprospešné dopravné stavby:
 - diaľnica D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto

- diaľnica D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica
- c) zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy pre verejnoprospešnú stavbu
- Priemyselný park Liptov II v k. ú. obce Beňadiková.

Uznesenie 12/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

- a) Dohodu o urovnaní medzi Mestom Kysucké Nové Mesto a Žilinským samosprávnym krajom,
- b) v nadväznosti na Dohodu o urovnaní úhradu záväzku Žilinského samosprávneho kraja vo výške 13 096,00 € z rozpočtu Úradu Žilinského samosprávneho kraja z položky „Splácanie úrokov“.

Uznesenie 13/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu názvu Strednej odbornej školy drevárskej, č. 1642, 023 02 Krásno nad Kysucou na názov Stredná odborná škola drevárska a stavebná, č. 1642, 023 02 Krásno nad Kysucou k 01. 09. 2013.

Uznesenie 14/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 1. apríla 2013

- a) zmenu spôsobu financovania a formy hospodárenia Jazykovej školy, Veľká okružná 24, Žilina z príspevkovej organizácie na rozpočtovú organizáciu,
- b) Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine č. 2002/243-SP zo dňa 01.07.2002 Jazykovej školy, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, IČO:00215597, ktorým sa mení zriaďovacia listina v časti formy hospodárenia z príspevkovej organizácie na rozpočtovú organizáciu a v časti vymedzenia základného poslania a predmetu činnosti o doplnenie informácie, že oprávnenie vykonávať jazykovú skúšku udeľuje Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Uznesenie 15/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom Podpora talentů v prírodovedných a technických oborech v slovensko-českom príhraničí v rámci výzvy OPSRČR/2012/04, vyhlásenej v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007-2013,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 5 000,-- €.

Uznesenie 16/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-5.1-2012/01 ROP za účelom realizácie projektu „*Bezpečne na cestách Žilinského kraja*“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom samosprávneho kraja a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 139 570,40 EUR.

Uznesenie 17/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy ROP-5.1-2012/01 ROP za účelom realizácie projektu „*Bezpečne do centra kultúry*“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom samosprávneho kraja a platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 38 297,63 EUR.

Uznesenie 18/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

financovanie vo výške 5 % z celkových oprávnených nákladov projektov v rámci výzvy Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007 – 2013, prioritná os III Podpora miestnych iniciatív (Fond mikroprojektov) podľa prílohy, ktorú tvorí zoznam schválených projektových žiadostí.

Uznesenie 19/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o úprave rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja k 31. 12. 2012.

Uznesenie 20/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zrealizovaných projektoch za rok 2012 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 21/2010 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately subjektu na území Žilinského samosprávneho kraja na základe výzvy Žilinského samosprávneho kraja.

Uznesenie 21/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o výsledku kontroly vynakladania verejných prostriedkov a oprávnenosti čerpania finančnej dotácie poskytnutej samosprávnymi krajinami v zmysle zmluvy o výkone vo verejnom záujme v regionálnej autobusovej doprave vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR.

Uznesenie 22/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

1. berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia odporúčaní z 3. zasadania Monitorovacieho výboru Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 – 2013 pre efektívnejšiu implementáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 – 2013,

2. odporúča

predsedovi Žilinského samosprávneho kraja prostredníctvom Úradu Žilinského samosprávneho kraja

zabezpečiť napĺňanie odporúčaní zo 4. zasadania Monitorovacieho výboru Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 – 2013 pre efektívnejšiu implementáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 – 2013.

Uznesenie 23/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

berie na vedomie

informatívnu správu o hospodárení zdravotníckych zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja za rok 2012.

Uznesenie 24/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

berie na vedomie

správu o činnosti útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja za 2. polrok 2012.

Uznesenie 25/21

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

berie na vedomie

správu o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Regionálny operačný program v Žilinskom samosprávnom kraji za rok 2012.

Žilina 19. februára 2013

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Ing. Branislav Bačík v. r.
overovateľ

MUDr. Ľubomír Bažík v. r.
overovateľ

PaedDr. Stanislav Bella v. r.
overovateľ