

Zámer priameho nájmu BY č. 4/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 160 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: 1087 o výmere 3019 m²
v kat. území: Veľká Bytča
zapísanej na LV: 2085

Popis predmetu nájmu:

1) nebytové priestory nachádzajúce sa na II. poschodí v starej časti budovy:
miestnosť č. 63 : o výmere 29,74 m²
čakáreň : o výmere 13,55 m²
Spolu na prenájom : 43,29 m²

Predpokladaný účel nájmu: priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Predpokladaná doba nájmu: maximálne na 5 rokov (od 01.01.2017)

2) nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v starej časti budovy:
miestnosť č. 33 : o výmere 28,80 m²
čakáreň : o výmere 14,40 m²
Spolu na prenájom : 43,20 m²

Predpokladaný účel nájmu: priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Predpokladaná doba nájmu: maximálne na 5 rokov (od 01.01.2017)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

miestnosť na prenájom :	Priestory	32,50 €/m²/rok
	čakáreň	21,50 €/m²/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

3) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v starej časti budovy:
miestnosť č. 2 : o výmere 16,50 m²
čakáreň : o výmere 8,25 m²
Spolu na prenájom : 24,75 m²

Predpokladaný účel nájmu: priestory na prenájom

Predpokladaná doba nájmu: maximálne na 5 rokov (od 01.02.2017)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

miestnosť na prenájom :	Priestory	29,50 €/m²/rok
	čakáreň	19,50 €/m²/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Lehota doručenia cenových ponúk: 25.10.2016

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor SM ŽSK, oddelenie SM ZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom BY č. 4/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková, správca SM ŽSK Bytča, telefónne čísla: 041/5032108, 041/5091812 a 0905702438.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 06.10.2016

Ing. Juraj Blanár v.r.
predseda