

## Zámer priameho nájmu KNM č. 4/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 773 (bývalá poliklinika Kysucké Nové Mesto)  
**postavenej na pozemku:** 141/6 o výmere 981 m<sup>2</sup>  
**v kat. území:** Kysucké Nové Mesto  
**zapísanej na LV:** 1566

### Popis predmetu nájmu:

**1) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy a to:**

- miestnosť č. 23 (ambulancia) o výmere 12,40 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 24 (ambulancia) o výmere 8,50 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 25 (ambulancia) o výmere 10,90 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 26 (čakáreň) o výmere 5,00 m<sup>2</sup>
- celkom : o výmere 36,80 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

**2) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy a to:**

- miestnosť č. 24 (ambulancia) o výmere 10,90 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 25 (ambulancia) o výmere 9,80 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 26 (ambulancia) o výmere 10,90 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 38 (ambulancia) o výmere 5,80 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 23 (čakáreň) o výmere 8,00 m<sup>2</sup>
- celkom : o výmere 45,40 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

**3) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy a to:**

- miestnosť č. 30 (ambulancia) o výmere 21,35 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 35 (šatňa) o výmere 5,10 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 16 (šatňa) o výmere 12,30 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 18 (zádverie) o výmere 2,70 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 27 (čakáreň) o výmere 12,60 m<sup>2</sup>
- celkom : o výmere 54,05 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

4) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy a to:

- miestnosť č. 44 (ambulancia)	o výmere 18,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 45 (ambulancia)	o výmere 8,85 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 46 (ambulancia)	o výmere 4,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 49 (ambulancia)	o výmere 7,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 54 (vstup)	o výmere 13,80 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 47 (čakáreň)	o výmere 11,20 m <sup>2</sup>
<b>celkom :</b>	<b>o výmere 63,85 m<sup>2</sup></b>

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

5) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy a to:

- miestnosť č. 29 (ambulancia)	o výmere 19,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 28 (tmavá komora)	o výmere 10,35 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 26 (čakáreň)	o výmere 2,10 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 30 (čakáreň)	o výmere 10,20 m <sup>2</sup>
<b>celkom :</b>	<b>o výmere 42,15 m<sup>2</sup></b>

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

6) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy a to:

- miestnosť č. 32 (ambulancia)	o výmere 21,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 31 (šatňa)	o výmere 14,30 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 27 (čakáreň a zádverie)	o výmere 18,60 m <sup>2</sup>
<b>celkom :</b>	<b>o výmere 53,90 m<sup>2</sup></b>

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

7) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy a to:

- miestnosť č. 27 (ambulancia)	o výmere 19,50 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 28 (tmavá komora)	o výmere 10,35 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 26 (čakáreň)	o výmere 12,30 m <sup>2</sup>
<b>celkom :</b>	<b>o výmere 42,15 m<sup>2</sup></b>

**Predpokladaný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Podmienka :** prenájom celej výmery

**Predpokladaná doba nájmu:** maximálne na 5 rokov (od 01.01.2017)

**Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu:

**35,81 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom** predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

**Lehota doručenia cenových ponúk:** **3.8.2016**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** **Žilinský samosprávny kraj**  
**Odbor správy majetku ŽSK**  
**Komenského 48**  
**011 09 Žilina**

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kontakt ( e-mail, telefón), ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom KNM č. 4/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:  
Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, oddelenie SMZZ telefónne číslo: 041/5032204  
Vladimír Honek, údržbár v bývalej poliklinike Kysucké Nové Mesto, telefónne číslo 0911 401 100.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 13.7.2016

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda