

## Zámer priameho nájmu BY č. 6/2018

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 161 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** 1086/2 o výmere: 589 m<sup>2</sup>  
**v kat. území:** Veľká Bytča  
**zapísanej na LV:** 2085

### Popis predmetu nájmu:

1) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:

miestnosť č. 111	:	o výmere 19,29 m <sup>2</sup>
čakáreň	:	o výmere 9,65 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 112	:	o výmere 19,29 m <sup>2</sup>
čakáreň	:	o výmere 9,65 m <sup>2</sup>
<b>Spolu na prenájom</b>	<b>:</b>	<b>57,88 m<sup>2</sup></b>

2) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:

miestnosť č. 109	:	o výmere 21,27 m <sup>2</sup>
čakáreň	:	o výmere 10,63 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 110	:	o výmere 21,27 m <sup>2</sup>
čakáreň	:	o výmere 10,64 m <sup>2</sup>
<b>Spolu na prenájom</b>	<b>:</b>	<b>63,81 m<sup>2</sup></b>

3) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:

miestnosť č. 107	:	o výmere 21,27 m <sup>2</sup>
čakáreň	:	o výmere 10,63 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 108	:	o výmere 21,27 m <sup>2</sup>
čakáreň	:	o výmere 10,64 m <sup>2</sup>
<b>Spolu na prenájom</b>	<b>:</b>	<b>63,81 m<sup>2</sup></b>

**Predpokladaný účel nájmu:** priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Predpokladaná doba nájmu:** maximálne na 5 rokov ( od 01.10.2018)

### Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške

nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

miestnosť na prenájom :	priestory	<b>32,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	čakáreň	<b>21,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom** (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

**Lehota doručenia cenových ponúk:** **26.07.2018**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** **Žilinský samosprávny kraj**  
**Odbor SM ŽSK, oddelenie SM ZZ**  
**Komenského 48**  
**011 09 Žilina**

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom BY č. 6/2018. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková, správca SM ŽSK Bytča, telefónne čísla: 041/5032108, 041/5091812 a 0905702438.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 20.04.2018

Ing. Erika Jurinová v.r.  
predsedníčka ŽSK