

## Zámer priameho nájmu TU č. 1/2018

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 486 (Správa majetku ŽSK Turzovka, bývalá poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** KN č. 382/2  
**v kat. území:** Turzovka  
**zapísanej na LV:** 2525

**Popis predmetu nájmu:** - nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy o výmere:  
miestnosť č. 1-4 alikvotná časť chodby o výmere 6,04 m<sup>2</sup>,  
č. 1-9 ½ miestnosti o výmere 8,00 m<sup>2</sup>,  
č. 1-10 o výmere 18,85 m<sup>2</sup>,  
č. 1-12 ½ miestnosti o výmere 3,30 m<sup>2</sup>,  
č. 1-24 o výmere 17,15 m<sup>2</sup>,  
**výmera určená na prenájom celkom: 53,34 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** ne zdravotnícke služby – prevádzkovanie bufetu, živnosť

### Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu :

**50,00 €/m<sup>2</sup>/rok** – ne zdravotnícke služby – prevádzkovanie bufetu

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** maximálne 5 rokov

**Lehota doručenia cenových ponúk:** **25.4.2018**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
Odbor správy majetku ŽSK  
Oddelenie SMZZ  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu a kontaktné údaje (telefón, mail).

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 1/2018. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Ing. Jana Králiková, telefónne číslo 041/5032 204

Ján Hruška, telefónne číslo 0918 964 807

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 28.3.2018

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka,  
v zastúpení RNDr. Petrom Dobešom, podpredsedom v. r.