

Zámer priameho nájmu LH č. 5/2018

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja
v Liptovskom Hrádku, (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

1) **nebytové priestory** sa nachádzajú v bloku C na prízemí budovy a to:

a) miestnosť č. 05- o výmere 33,90 m², miestnosť č. 08 – o výmere 8,25 m², miestnosť č. 53 – o výmere 2,94 m²

b) miestnosť č. 51 - o výmere 1,20 m², miestnosť č. 50 – o výmere 1,10 m², miestnosť č.44 – o výmere 6,66 m², miestnosť č.43 – o výmere 4,02 m²

výmera určená na prenájom celkom 58,07 m².

Vhodný účel nájmu: priestory vhodné na podnikanie (ambulantné alebo centrum voľného času, predajňa a pod.)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

a) 20,00 €/m²/rok

b) 18,00 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

2) **nebytové priestory** sa nachádzajú v bloku A na prízemí budovy a to:

a) miestnosť č. 34/a- o výmere 18,58 m², miestnosť č. 34/b – o výmere 30,29 m², miestnosť č. 34/c – o výmere 5,66 m²

b) miestnosť č. 35/a - o výmere 6,33 m²

výmera určená na prenájom celkom 60,86 m².

Vhodný účel nájmu: priestory vhodné na podnikanie (ambulantné alebo centrum voľného času, predajňa a pod.)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

b) 20,00 €/m²/rok

c) 18,00 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou

Doba nájmu: maximálne 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 9. mája 2018

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO,DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 5/2018 b1) resp. b 2).Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Dušan Jurčo, telefónne číslo 0905210011, Ing. Jana Králiková 041/5032204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 16.4.2018

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka