

Zámer priameho nájmu LH č. 1/2018

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN – C č. 557/1
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

1) nebytový priestor v bloku C na 2. poschodí budovy	
miestnosť č. 234	21,22 m ²
miestnosť č. 235	13,87 m ²
miestnosť č. 236	1,32 m ²
miestnosť č. 236	1,32 m ²
čakáreň	11,20 m ²
Spolu na prenájom	48,93 m²

Účel nájmu: ambulatné zdravotnícke zariadenie – interná ambulancia

2) nebytový priestor (súbor miestností) v bloku A na 3. poschodí budovy č.66	
miestnosť	12,60 m ²
miestnosť	2,65 m ²
sociálne zariadenia	1.21 m ²
Spolu na prenájom	16,46 m²

Vhodný účel nájmu: denná miestnosť pre lekára

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to :

1) miestnosti	39,00 €/m²/rok
čakáreň	24,90 €/m²/rok
celkom	1 750,35 €/ rok
2) <u>súbor miestností</u>	20,00 €/m²/rok
celkom	329,20 €/rok

Ďalšie zmluvné dojednania :

Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na súbor miestností v bode 1) na dobu 5 rokov , v prvom roku nájmu je výška nájomného stanovená na 875,18 € za celý súbor miestností.

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 14. marca 2018
(15 dní od zverejnenia inzercie v regionálnej tlači)

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, kontakt, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 1/2018. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:
Dušan Jurčo, telefónne číslo 0905 210 159, Štefan Bukovinský : 0907 672 469
Ing. Jana Králiková , telefónne číslo : 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 22.2.2018

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka