

Zámer priameho nájmu LH č. 13/2017

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: parc. KN-C č. 557/1 (výmera 3647 m²)
v kat. území: **Liptovský Hrádok**
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

- 1) **súbor miestností - nebytový priestor** ,ktorý sa nachádza v bloku C na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 301 (ambulancia)	33,85 m ²
miestnosť č. 352	17,52 m ²
miestnosť č. 335	13,14 m ²
miestnosť č. 336	2,55 m ²
miestnosť (WC)	1,20 m ²
miestnosť č. 345	0,60 m ²
miestnosť č. 351 (čakáreň)	26,27 m ²
výmera celkom :	95,13 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti - stomatológia

- 2) **súbor miestností - nebytový priestor** ,ktorý sa nachádza v bloku A na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 339 (ambulancia)	22,70 m ²
miestnosť č. 338	16,10 m ²
miestnosť č. 317 (čakáreň)	24,40 m ²
výmera celkom :	63,20 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti - stomatológia

- 3) **súbor miestností - nebytový priestor** ,ktorý sa nachádza v bloku C na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 302 (ambulancia)	22,40 m ²
miestnosť č. 303	21,26 m ²
miestnosť č. 340	13,14 m ²
miestnosť č. 338	2,55 m ²
miestnosť č. 339 WC	1,19 m ²
miestnosť č. 345	0,60 m ²
miestnosť č. 351 (čakáreň)	26,27 m ²
výmera celkom :	87,41 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti - stomatológia

4) súbor miestností - nebytový priestor ,ktorý sa nachádza v bloku C na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 305 (ambulancia)	22,40 m ²
miestnosť č. 319	15,55 m ²
miestnosť č. 321	1,94 m ²
miestnosť č. 320 WC	1,35 m ²
miestnosť č. 345	0,60 m ²
miestnosť č. 351 (čakáreň)	26,27 m ²
výmera celkom :	68,11 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti - stomatológia

5) súbor miestností - nebytový priestor ,ktorý sa nachádza v bloku C na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 306 (ambulancia)	24,46 m ²
miestnosť č. 307	10,79 m ²
miestnosť č. 308	14,46 m ²
miestnosť č. 311	3,41 m ²
miestnosť č. 345	0,60 m ²
miestnosť č. 309 a 310 (sprcha a WC)	3,08 m ²
miestnosť č. 350 (čakáreň)	25,21 m ²
výmera celkom :	82,01 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti - stomatológia

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu a to :

- 1) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 46,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 95,13 m²: 3 847,95 €/rok
- 2) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 46,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 63,20 m²: 2 416,76 €/rok
- 3) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 46,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 87,41 m²: 3 492,83 €/rok
- 4) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 46,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 68,11 m²: 2 605,03 €/rok
- 5) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 46,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 82,01 m²: 3 265,74 €/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: **20.9.2017**

Miesto doručenia cenových ponúk: Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO,DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 13/2017. Neotvárať“**.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159
Ing. Jana Králiková, telefónne číslo: 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 25.8.2017

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda