

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 001/2017/LM**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

- **novovytvorený pozemok parcela KN–C č. 332/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere **702 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 332/10, zastavané plochy o výmere 840 m² na základe geometrického plánu č. 204-21/2017, vyhotoveného dňa 24.03.2017 vyhotoviteľom GEODÉZIA Žilina, a.s, Hollého 7, 010 50 ŽILINA, autorizačne overila Ing. Janka Koniarová dňa 28.03.2017, úradne overil Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pod č. 251/2017 dňa 03.04.2017
- **pozemok parcela KN – C č. 332/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m²
- **pozemok parcela KN – C č. 332/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- **pozemok parcela KN – C č. 332/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- **pozemok parcela KN – C č. 332/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
- **pozemok parcela KN – C č. 332/21** zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- **pozemok parcela KN – C č. 332/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- **pozemok parcela KN – C č. 332/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zapísané na LV č. 46 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja

2. Nájomca: KOLLIDENT s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 44 432 313

3. Nájomné: ročné nájomné za predmet nájmu bude vo výške **4 863,00 €/rok**

4. Doba nájmu: 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu nájmu 3 rokov

5. Účel nájmu: vybudovanie parkoviska za účelom zlepšenia prístupu k budove polikliniky v Liptovskom Mikuláši

6. Ďalšie podmienky: budú dohodnuté v Zmluve o nájme pozemku

7. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť KOLLIDENT s.r.o. Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 44 432 313 sa v roku 2013 stala vlastníkom nehnuteľnosti, stavby (**Poliklinika Liptovský Mikuláš**) č. s. Jánošíkovo nábrežie 1212 postavenej na par. KN – C č. 332/1, zapísanej na LV č. 6039 v k. ú. Liptovský Mikuláš, ktorú odkúpila od Žilinského samosprávneho kraja.

Uvedená stavba je susediaca s predmetom navrhovaného nájmu, kde spoločnosť KOLLIDENT, s.r.o. plánuje vybudovať parkovisko za účelom zlepšenia prístupu k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti. Spoločnosť KOLLIDENT s.r.o. má dlhodobý záujem na usporiadaní dopravných napojení k objektu Polikliniky Liptovský Mikuláš a verejných komunikácií, čím by došlo predovšetkým k jednoduchšiemu pohybu sanitiek a iných motorových vozidiel v objekte polikliniky.

V Žiline dňa 25.8.2017

Ing. Juraj Blanár
predseda v.r.