

Zámer priameho nájmu LH č. 6/2017

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor v bloku C na 1. poschodí budovy
- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| miestnosť | 15,90 m ² |
| miestnosť | 16,75 m ² |
| miestnosť | 22,10 m ² |
| čakáreň | 16,00 m ² |
| Spolu na prenájom | 70,75 m² |

Účel nájmu: ambulantné zdravotnícke zariadenie – psychiatrická ambulancia

- 2) nebytový priestor (súbor miestností) v bloku A na 3. poschodí budovy č.66
- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| miestnosť | 12,60 m ² |
| miestnosť | 2,65 m ² |
| sociálne zariadenia | 1.21 m ² |
| Spolu na prenájom | 16,46 m² |

Vhodný účel nájmu: denná miestnosť pre lekára

Podmienka : prenájom celého súboru miestností

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to :

1) miestnosti	44,10 €/m²/rok
čakáreň	25,90 €/m²/rok
2) súbor miestností	20,00 €/m²/rok
celkom	3 158,04 €/rok

Ďalšie zmluvné dojednania :

Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov , v prvom roku nájmu je výška nájomného stanovená na 1579,02 € za celý súbor miestností.

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 6.7.2017

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, kontakt, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 6/2017. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:
Dušan Jurčo, telefónne číslo 0905 210 159, Štefan Bukovinský : 0907 672 469
Ing. Jana Králiková , telefónne číslo : 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 13.6.2017

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda