

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/LGPMB/2019

v správe: Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši, Tranovského 3, 031 01 Liptovský Mikuláš

Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- časť nebytových priestorov o výmere **2 m²** nachádzajúcich sa na streche budovy Liptovskej galérie Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši, súpisné číslo stavby: 101, na pozemku parc. KN-C č. 137/2, k.ú. Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV č. 248.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: umiestnenie anténneho stožiaru a telekomunikačných antén.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet priameho nájmu – je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Najnižšie nájomné je vo výške: 206 € ročne, t.j. 103 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s nájomom.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr **od 01.09.2019 na 1 rok**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za predmet nájmu.

5. Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 20.08.2019 do 13:00 hod. Ponuku žiadame predložiť v podateľni Liptovskej galérie Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši alebo doručiť poštou na adresu: Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši, Tranovského 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 20.08.2019 do 13:00 hod.**

6. Ponuka záujemcu podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyz. osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu, **účel využitia predmetu nájmu.**

7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 1/LGPMB/2019, NEOTVÁRAŤ“.

8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 19.08.2019 v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod. (Termín možné dohodnúť telefonicky Mrázik Dušan, č. t.: 044/5522758.)

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese

vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Dušan Mrázik, mail: lgpmb-bozp@vuczilina.sk, tel. číslo: 044/5522758.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Liptovská galéria Petra Michala Bohúňa v Liptovskom Mikuláši (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši, 26.07.2019

Mgr. Richard Gregor v.r.
riaditeľ

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predsedníčka ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline,

Ing Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka