

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2/BDŽ 2019**

v správe: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu sú:

1. nebytové priestory s výmerou 270 m² (4 miestnosti – 140 m² + 88 m² + 21 m² + 21 m²) nachádzajúce sa na prízemí budovy prístavby Bábkového divadla Žilina na Kuzmányho ulici č. 6, v stavbe so súpisným číslom 3920, postavenej na pozemku KN-C p. č. 376/4 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 6581

Podmienky nájmu:

Účel nájmu: Predmet nájmu je vhodný na pohybovo kultúrne aktivity (tanec, cvičenie a hry).
Najnižšia ponuková cena (nájomné) je vo výške: 33,00 €/ m²/ rok + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).

2. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na Ulici Pri Rajčianke č. 43, v stavbe so súpisným číslom 2900, postavenej na pozemku KN-C p. č. 3912, zapísanej na liste vlastníctva č. 6581 v k. ú. Žilina:

- a) miestnosť na prízemí budovy s celkovou výmerou 68,88 m² na prízemí (15,68 m² + 53,20 m²),
- b) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 20,59 m²,
- c) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 75,98 m²,

Nebytové priestory je možné prenajať aj samostatne podľa jednotlivých priestorov alebo spoločne po ich zlúčení.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena (nájomné) je vo výške:

- za predmet nájmu uvedený v **bode 1. 33,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v **bode 2.a) 37,00 €/m²/rok,**
- predmet nájmu uvedený v **bode 2. b), c) 45,00 €/m²/rok,**

+ úhrady za služby spojené s nájmom (energie)

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 01.08.2019** na jeden rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších predpisov.

4. Lehota na doručenie ponúk je do 1.07.2019 do 14:00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne v podateľni Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho ul. č. 6, 011 37 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **01.07.2019 do 14:00 hod.**

5. Ponuka záujemcu musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom: „**Priamy nájom č. 2/BDŽ 2019 NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v štvrtok 20. 06. 2019 v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod., prípadne na základe dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, tel.: 041/56 239 95, e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk.

8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Božena Novotná, tel.: 041/56 249 42.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Kritéria hodnotenia ponúk: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline 10.6.2019.

Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ Bábkového divadla Žilina