

**ZÁMER a PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže č. OVS-02/2019KG  
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku**



**ZÁMER a PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže č. OVS-02/2019KG  
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku**

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

**Vyhlasovateľ OVS:** Kysucká galéria v Oščadnici  
**Sídlo:** Oščadnica 13, 023 01 Oščadnica  
**IČO:** 36 145 271  
**DIČ:** 2021459110  
**Zastúpený:** Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, riaditeľ  
**Kontaktná osoba:** Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel  
**Tel. kontakt:** 041/433 21 66  
**e-mailová adresa:** [kysgalery@vuczilina.sk](mailto:kysgalery@vuczilina.sk)

**so súhlasom zriaďovateľa – Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina**

vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časti svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

**1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme pozemku je časť pozemku o výmere **1 500 m<sup>2</sup>**, – parc. č. KN-C 1705, k. ú. Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci na LV č. 658, v správe Kysuckej galérie v Oščadnici, Oščadnica 13, 023 01 Oščadnica, o celkovej výmere 6 835 m<sup>2</sup>.

**Účel nájmu:** priestor vhodný na organizovanie tvorivých dielní, sympózií, výstav a kultúrnych podujatí, pohostinská činnosť.

**Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 5 rokov od 01.05.2019 do 30.04.2024.

**Podmienky prenajatia:** prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

**1.1 Výška nájomného:** najnižšia hodnota predmetu súťaže: **0,65 € m<sup>2</sup>/rok.**

***Stručný popis priestoru ponúknutého k nájmu***

Pozemok ponúknutý na nájom, je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v správe Kysuckej galérie v Oščadnici, Oščadnica 13, 023 01 Oščadnica. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný pozemok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 041/433 21 66, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na e-mailovej adrese: [kysgalery@vuczilina.sk](mailto:kysgalery@vuczilina.sk).

## 2. Podmienky súťaže:

- a) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.
- b) **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**  
Termín predloženia návrhov je do 15.04.2019 do 12.00 hod.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**  
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- d) **Adresa na ktorú sa má návrh doručiť:**  
**Kysucká galéria v Oščadnici**  
Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel  
Oščadnica 13  
023 01 Oščadnica
- e) **Forma predloženia návrhu:**  
Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a označenie "**OVS – 02/2019/KG – NEOTVÁRAŤ**"
- f) **Vzor návrhu zmluvy (v prílohe), ktorý uchádzač predkladá, musí okrem iného obsahovať najmä:**
  - **identifikačné údaje záujemcu v záhlaví zmluvy:**  
**pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,  
**pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať, ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy.
  - **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
  - **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže** – za 1 m<sup>2</sup>/rok (celkové nájomné), ktorá nemôže byť nižšia ako výška nájomného uvedené v bode 1.1. týchto podmienok;
  - **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia;
- g) **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**  
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- h) **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa;
- návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie, za formálny nedostatok sa nepovažuje nedoručenie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru;
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku s vybraným účastníkom je 15 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu;
- v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme pozemku v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme pozemku aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže;
- v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme pozemku v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetný pozemok a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme pozemku so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.

**i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme pozemku:**

- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže;
- kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok a obsah návrhu zmluvy o nájme pozemku. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu;
- vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa do 14 pracovných dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané.

Vyhlasovateľ bude informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže;

- vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a to elektronickou formou na e-mailovú adresu vybraného účastníka.

3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby:

Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, tel. 041/433 21 66, e-mail: [kysgalery@vuczilina.sk](mailto:kysgalery@vuczilina.sk).

4. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Žiline, dňa 1.4.2019

Vyhlasovateľ:

Zriadovateľ:

.....  
Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, v. r.  
riaditeľ Kysuckej galérie v Oščadnici

.....  
Ing. Erika Jurinová, v. r.  
predsedníčka ŽSK