

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 1/BDŽ 2019**

**v správe: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina**

**Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho č. 6, 011 37 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu sú:**

1. **nebytové priestory s výmerou 26 m<sup>2</sup>** (1 miestnosť so sprchou) nachádzajúce sa na prízemí budovy prístavby Bábkového divadla Žilina na Kuzmányho ulici č. 6, v stavbe so súpisným číslom 3920, postavenej na pozemku KN-C p. č. 376/4 v k. ú. Žilina, zapísanej na LV č. 6581
2. **nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na Ulici Pri Rajčianke č. 43, v stavbe so súpisným číslom 2900, postavenej na pozemku KN-C p. č. 3912, zapísanej na liste vlastníctva č. 6581 v k. ú. Žilina:
  - a) 1 miestnosť na prízemí budovy s celkovou výmerou 50,46 m<sup>2</sup>,
  - b) 1 miestnosť na prízemí budovy s celkovou výmerou 65,04 m<sup>2</sup>,
  - c) 1 miestnosť na prízemí budovy s celkovou výmerou 52,00 m<sup>2</sup>, priestor
  - d) priestory: 2 miestnosti na prízemí budovy s celkovou výmerou 68,88 m<sup>2</sup> (15,68+53,20m<sup>2</sup>),
  - e) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 20,01 m<sup>2</sup>,
  - f) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 20,01 m<sup>2</sup>,
  - g) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 18,85 m<sup>2</sup>,
  - h) priestory: 3 miestnosti na prvom poschodí s celkovou výmerou 59,16 m<sup>2</sup>,
  - i) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 20,59 m<sup>2</sup>,
  - j) 1 miestnosť na prvom poschodí s celkovou výmerou 96,57 m<sup>2</sup>

Nebytové priestory je možné prenajať aj samostatne podľa jednotlivých priestorov alebo spoločne po ich zlúčení.

**Podmienky nájmu:**

**1. Najnižšia ponuková cena (nájomné) je vo výške:**

- za predmet nájmu uvedený v bode 1. **35 €/m<sup>2</sup>/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bodoch 2. b) c) **37,00 €/m<sup>2</sup>/rok,**
- predmet nájmu uvedený v bodoch 2. a) d) e) f) g) h) i) j) **45,00 €/m<sup>2</sup>/rok,**

+ úhrady za služby spojené s nájmom (energie)

**2. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 01.06.2019** na jeden rok. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení

doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších predpisov.

**4. Lehota na doručenie ponúk je do 14.05.2019 do 14:00 hod.** Ponuku žiadame predložiť osobne v podateľni Bábkového divadla Žilina alebo doručiť poštou na adresu: Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho ul. č. 6, 011 37 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do **14.05.2019 do 14:00 hod.**

**5. Ponuka záujemcu musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby – podnikateľa, sídlo a IČO, a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu nájomného a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

**6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke označenej heslom: „Priamy nájom č. 1/BDŽ 2019 NEOTVÁRAŤ“.**

**7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční v utorok 07.05.2019 v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod.,** prípadne na základe dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Peter Tabaček, tel.: 041/56 239 95, e-mail: sekretariatbdza@vuczilina.sk.

**8. Každý záujemca je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Božena Novotná, tel.: 041/56 249 42.**

**9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).**

**10. Kritéria hodnotenia ponúk:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti záujemcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia záujemcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či záujemca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti novej spolupráce (z hľadiska činnosti záujemcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie.

**11. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Bábkové divadlo Žilina (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.**

V Žiline 29.4.2019.

Mgr. Peter Tabaček  
riaditeľ Bábkového divadla Žilina