

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Liptovského múzea v Ružomberku č.1-LMR/2019**

**Liptovské múzeum v Ružomberku, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u .**

**Predmetom nájmu je:**

**nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Múzea liptovskej dediny v Pribyline (ďalej MLD) - objekt Zvonica Pavčina Lehota a objekt Stodola Vavrišovo - stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku C-KN 4936/18 o výmere 21 m<sup>2</sup> (Zvonica) a C-KN 4936/8 o výmere 114 m<sup>2</sup> (Stodola), zapísanej na LV č. 804 v k. ú. Pribylina**

- Ide o prenájom časti objektu Zvonica Pavčina Lehota - **16 m<sup>2</sup>** a objektu Stodola Vavrišovo - **49 m<sup>2</sup>** na účel zriadenia malého občerstvovacieho zariadenia.

Predmet nájmu je možné rozdeliť na časti, t.j. prenajímateľ pripúšťa predložiť ponuku len na objekt Zvonica Pavčina Lehota, prípadne ponuku na objekt Stodola Vavrišovo.

**Podmienky nájmu:**

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné bude určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- výška predchádzajúcej vysúťaženej ceny priameho nájmu: **70,- €/m<sup>2</sup>/rok**,
- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou a budú predmetom osobitnej dohody.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **od 22.5.2019 do 21.5.2022.**

3. Účel nájmu bude: malé občerstvovacie zariadenie (bufet)

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 15.04.2019 do 15.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne v sídle Liptovského múzea v Ružomberku alebo doručiť poštou na adresu: **Liptovské múzeum v Ružomberku, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok**, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 15.04.2019 do 15.00 hod.**

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
**„Priamy nájom – MLD, NEOTVÁRAŤ“.**

6. Náležitosti ponuky: Ponuka zájemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutá cena a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať, prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa môže uskutočniť v pracovných dňoch od 10.3.2019 do 12.4.2019 v čase od 10.00 h do 14.00 hod, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Marta Rusnáková, Liptovské múzeum v Ružomberku, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok, tel.: 0918 680212, e-mail: projekty@liptovskemuzeum.sk.

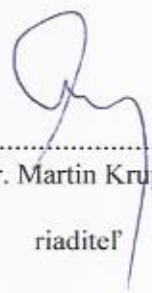
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Víťaznou sa stane tá ponuka, v ktorej záujemca ponúkne najvyššiu cenu za predmet nájmu a súčasne účel nájmu bude v súlade s poslaním múzea. So záujemcom, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložia svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Ružomberku dňa 07.03.2019



  
.....  
PhDr. Martin Krupa  
riaditeľ