

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 2/PMZA/2019**

v správe: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu je:**

- **prenájom spevnenej časti pozemku p. č. 1349/2 o výmere 1 m<sup>2</sup> na umiestnenie jedného nápojového automatu, ktorý sa bude nachádzať v areáli hradu Strečno** (priestory oproti pokladni v areáli hradu Strečno). Ide o časť pozemku parc. č. 1349/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Strečno a je zapísaný na LV č. 1107, ,
- **prenájom spevnenej časti pozemku parc. č. 1348/3 o výmere 2 m<sup>2</sup> na umiestnenie 2 ks nápojového/pochutinového automatu, ktoré budú umiestnené pod hradom Strečno** (vedľa Stredovekej dediny Paseka). Ide o časť pozemku parc. č. 1348/3, ktorý sa nachádza v k. ú. Strečno a je zapísaný na LV č. 1107.

**Podmienky nájmu:**

1. **Účel nájmu:** výlučne na umiestnenie nápojového/pochutinového automatu.
2. **Najnižšia ponuková cena (nájomné)** za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:
  - nájomné: minimálne 33 €/m<sup>2</sup>/mesiac
  - náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.
3. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK na dobu **určitú na 3 roky od podpisu zmluvy**.
4. **Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 08.03.2019 do 15,00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského múzea v Žiline a to najneskôr do 08.3.2019 do 15,00 hod. alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte t.j. najneskoršie dňa 08. 03.2019.
5. **Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné návrhy zo strany záujemcu.
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **„Priamy nájom č. 2/PMZA/2019, NEOTVÁRAŤ“**.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 04. 03. 2019 v čase od 10,00 h. do 12,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Artur Grác / Ing. Katarína Repáňová, Považské múzeum v Žiline, tel.: 041/5001511 alebo 041/5697400, e-mail: [muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk).

8. **Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod..

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. V zmysle čl. 26, bod 1, ods. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK vyhodnotenie predložených ponúk na prenájom vykoná najmenej trojčlenná hodnotiacia komisia, ktorú menuje štatutárny orgán správca. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 18.02.2019

Mgr. Michal Jurecký  
riaditeľ Považského múzea v Žiline  
v. r.