

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/PMZA/2019**

v správe: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **časť pozemku parc. č. 1348/3 na umiestnenie pojazdného stánku s rýchlym občerstvením/bufetu o výmere 15 m²** (priestory pod terasou pri prevádzkovej budove pod hradom Strečno) v k. ú. Strečno zapísaný na LV č. 1107.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: prevádzkovanie pojazdného stánku/bufetu rýchleho občerstvenia.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- minimálne nájomné: 10 €/m²/mesiac

- náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.

3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK na dobu **určitú na 3 roky** od podpisu zmluvy.

4. Lehota na doručenie ponúk:

Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky do **08.03.2019 do 15,00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského múzea v Žiline alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do **08. 03. 2019 do 15,00 h.**

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 1/PMZA/2019, NEOTVÁRAŤ**“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 04. 03. 2019 v čase od 10,00 h. do 12,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu

je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Artur Grác / Ing. Katarína Repáňová, Považské múzeum v Žiline, tel.: 041/500 15 11 alebo 041/569 74 00, e-mail: muzeum@pmza.sk.

8. **Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:** výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod..

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. V zmysle čl. 26, bod 1, ods. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK vyhodnotenie predložených ponúk na prenájom vykoná najmenej trojčlenná hodnotiacia komisia, ktorú menuje štatutárny orgán správca. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 18. 02. 2019

Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ Považského múzea v Žiline
v. r.