

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

v správe: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava, Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín

Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava v Dolnom Kubíne, Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

1. **Nebytový priestor nachádzajúci sa v blízkosti I.hradnej brány Oravského hradu**, postavenej na pozemku KN-C p. č. 1, k. ú. Oravský Podzámok, zapísanej na LV č.5

a) voľná plocha o celkovej výmere **40 m²** v blízkosti I.hradnej brány

Podmienky nájmu:

1. **Účel nájmu** - možnosť využitia: **1. a) nebytový priestor** (napr. relaxačné účely).

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to: nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške :

predmet nájmu uvedený v bode *1. a)* **25,00 €/m²/rok**,

+ náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú súčasťou nájomného a tieto budú predmetom osobitnej dohody v zmluve o nájme.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú najskôr od 12. 06. 2018** na tri mesiace. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 3 roky celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 08. 06. 2018 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné doručiť na podateľni Oravského múzea alebo poštou na adresu: Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava, Hviezdoslavovo nám.7, 026 01 Dolný Kubín tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 8. 06. 2018 do 14.00 h.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 00138/2018/OK-52, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 7.6.2018 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Eva Samčíková, Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava, tel.: 043/5816119, e-mail: veduca.marketing@oravskemuzeum.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Oravské múzeum P.O.Hviezdoslava (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Dolnom Kubíne, dňa 31.5.2018

.....
PaedDr. Mária Jagnešáková, v. r.
riaditeľka Oravského múzea