

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 –MLD/LMR/2016

Liptovské múzeum v Ružomberku, Nám.Š.N.Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok (ďalej len „vyhlasovateľ“)
podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

Predmetom nájmu sú dva objekty:

-Objekt Stodola Vavrišovo (podlahová plocha o celkovej výmere 114 m²) postavený na pozemku p. č. . 4936/8 , **z toho výmera na prenájom predstavuje 49 m² podlahovej plochy.** Parcela č. 4936/8 sa nachádza v katastrálnom území obce Pribylina v areáli Múzea liptovskej dediny v Pribyline. Pozemok, na ktorom je objekt postavený je zapísaný na liste vlastníctva č. 804 u Správy katastra Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzea v Ružomberku , Nám. Š.N.Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok , ktorý je súčasne aj správcom objektu (predmetu nájmu).

-Objekt Zvonica Pavčina Lehota (podlahová plocha o výmere 21 m²) postavený na pozemku p. č. 4936/18 , **z toho výmera na prenájom predstavuje 16 m² podlahovej plochy,** Parcela číslo 4936/18 sa nachádza v katastrálnom území obce Pribylina v areáli Múzea liptovskej dediny v Pribyline. Pozemok, na ktorom je objekt postavený je zapísaný na liste vlastníctva č. 804 u Správy katastra Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzea v Ružomberku , Nám. Š.N.Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok , ktorý je súčasne aj správcom objektu (predmetu nájmu).

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- Potenciálny uchádzač musí mať záujem o prenájom oboch priestorov .

- Potenciálny uchádzač **zašle jednu cenovú ponuku, v ktorej ocení prenájom celkovej plochy 65 m² / t.j súčet plôch za obidva objekty/**

- **Ako minimálnu cenu za prenájom na 1m² / 1 rok nájmu požadujeme 40,00 € za objekty Stodola Vavrišovo a Zvonica Pavčina Lehota**

- V cene nie sú zahrnuté poplatky za energiu a iné poplatky súvisiace s prenájmom. V prípade napojenia objektu na verejný zdroj bude účtované vodné a stočné / v súčasnosti vlastný vodný zdroj/

-uchádzač s najvyššou zaslanou cenou bude vyhodnotený ako víťaz.

2. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od oba objekty Stodolu Vavrišovo a Zvonicu Pavčina Lehota navrhujeme prenajímať na 3 roky v termíne : 22.5.2016 do 21.5.2019.

3. Účel nájmu: Je v záujme Liptovského múzea v Ružomberku , aby prenajaté priestory slúžili na poskytovanie občerstvovacích služieb - formou cateringu zameraných na špecifické tradičné liptovské jedlá ako droby, halušky, polieky ,mäsité a bezmäsité pokrmy, tradičné pečivo a nápoje pre návštevníkov MLD v Pribyline . Ďalej budeme vyžadovať

aktívnu spolupráca pri príprave programových podujatiach zameraných na tradičné kuchyne a programov na objednávku formou varenia jedál pre návštevníkov podľa tematického zamerania programu, ktoré si návštevník môže zakúpiť.

4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 11. 04. 2016 do 9:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 11. 04. 2016 do 9:00 hod.**

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:

„Priamy nájom č. 01 – MLD/LMR/2016, „NEOTVÁRAŤ“.

6. Náležitosti ponuky: Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod a prax a skúsenosti poskytovania služieb v múzeách v prírode), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 28.03.2016 v čase od 9:00 h. do 11:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle 044/5222485. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing.Naďa Somorová – tel.044/5222485,+421 918 680 212, e-mail: projekty@liptovskemuzeum.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Liptovské múzeum v Ružomberku (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca uzatvorí nájomnú zmluvu.

Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Ružomberku, dňa 15.3.2016

.....
Mgr. Martin Krupa
riaditeľ

