

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – OK/LMR/2015**

Liptovské múzeum v Ružomberku, Nám.Š.N.Hýroša 10, 034 50 Ružomberok (ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **z e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u.**

Predmetom nájmu je:

objekt „Zvonička“ (podlahová plocha 16 m²) postavený na pozemku p. č. KN-C 11133 o celkovej výmere 21 m², z toho výmera na prenájom predstavuje 16 m² podlahovej plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Pribylina v areáli Múzea liptovskej dediny v Pribyline. Pozemok, na ktorom je objekt postavený je zapísaný na liste vlastníctva č. 804 u Správy katastra Liptovský Mikuláš. v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzea v Ružomberku, Nám. Š.N.Hýroša 10, 034 50 Ružomberok, ktorý je súčasne aj správcom objektu (predmetu nájmu).

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu** – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:
 - minimálne nájomné vo výške celkom 50,00 € /1 m² na 1 rok prenájmu
 - výška úhrad za odobratú elektrickú energiu podľa skutočného odberu
 - v prípade napojenia objektu na verejný zdroj bude účtované vodné a stočné / v súčasnosti vlastný vodný zdroj/
2. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od 1.5.2015 - 30.4.2016
3. **Účel nájmu:** Prenajatý priestor slúžil na poskytovanie občerstvovacích služieb - formou cateringu zameraných na tradičné liptovské jedlá ako droby, halušky, tradičné pečivo, nápoje pre návštevníkov MLD v Pribyline.
4. **Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 29. 04. 2015 do 10:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 29. 04. 2015 do 10:00 hod.**
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom č. 01 – OK/LMR/2015, „NEOTVÁRATĽ“.
6. **Náležitosti ponuky:** Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod a prax a skúsenosti poskytovania služieb v múzeách v prírode, odporúčací list), prípadne iné podmienky a návrhy.
7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 20.04.2015 v čase od 9:00 h. do 11:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle 044/5222485. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing.Naďa Somorová – tel.044/5222485,+421 918 680 212, e-mail: projekty@liptovskemuzeum.sk
8. **Vyhlasovateľ** je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
10. **Komisiu na vyhodnotenie ponúk** zriaďuje Liptovské múzeum v Ružomberku (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca uzatvorí nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Ružomberku, dňa 10.4.2015

Mgr. Martin Krupa
riaditeľ

