

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č.1/2015, ktorý je
v správe Slovenského komorného divadla v Martine**

Slovenské komorné divadlo Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku ŽSK, ktorý je v správe Slovenského komorného divadla v Martine:

1. Predmetom priameho nájmu je:

- Časť nebytového priestoru vo výmere **59,37 m²** (podkrovná neklimatizovaná miestnosť č.410 v Štúdiu, 4.nadzemné podlažie, bez samostatného vchodu-obmedzený vstup len cez vrátnicu), ktorý sa nachádza v objekte na LV č. 1115 katastra nehnuteľností vrátane pozemku č. parcely 685/6 zastavanej plochy 2270 m², k.ú. Martin, na ktorom je objekt umiestený. Vyhlasovateľ má právo **určiť časovú výlukú nájomcovi, aby tak nebol narušený pravidelný chod prevádzky divadla.**

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci. Priamy nájom sa bude uzatvárať **na dobu určitú – na jeden rok. Najnižšia vyhlásená ponuková cena na jeden kalendárny rok je paušálna – 3 319,40 € bez DPH, t.z. 1 m² za 55,91 € bez DPH ročne.**

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 12.06.2015** do 14.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 12.06.2015** do 14.00 h.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, **účel využitia predmetu priameho nájmu.**

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 1/2015, NEOTVÁRAŤ**“.

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **4.6.2015** v čase od 9:00 h. do 10:00 h. (Iný termín možné dohodnúť telefonicky s Ing. Petrom Vangľom – č.t. 0905305633)

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu(list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing.Peter Vangel',správca budov, mail.adresa: vangel@divadlomartin.sk, č.tel. : 043/4224098, č.mobilu: 0905305633.

Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú vyhlasovateľom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Martine, dňa 25.5.2015.



doc. Mgr. art. František Výrostko
riaditeľ SKD Martin

 SLOVENSKÉ
KOMORNÉ
DIVADLO
IČO: 36145301
IČ DPH: SK2021429960
Divadelná 1, 036 80 Martin