

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
č. 1/ 2015, ktorý je v správe Kysuckého múzea v Čadci**

**Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca**  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a t' d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u.**

**1. Predmetom nájmu je:**

**1.1.** nebytový priestor – objekt „Archív“ o výmere 22 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku p.č. KN-C 11036/6 – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu vo Vychylovke. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u správy katastra Čadca. Najnižšie nájomné je 11,60- €/m /ročne. Predpokladaná doba nájmu 1 rok.

Účel nájmu: Poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

**1.2** nebytový priestor - objekt „Krčma z Korne“ o výmere 167 m<sup>2</sup>, postaveného na pozemku p.č. KN-C 11135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 234 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bystrica v areáli Skanzenu Vychylovke. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 957 u Správy katastra Čadca. Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v objekte. Predpokladaná doba nájmu 1 rok.

Najnižšie nájomné je 9,50- €/ m<sup>2</sup>/ročne.

Účel nájmu: Poskytovanie pohostinských služieb, výroby hotových jedál a rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

**2. Podmienky nájmu:**

Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu - nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutelné veci, náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou.

**3. Lehota na doručenie ponúk:** Zájemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 24. 04. 2015 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariát Kysuckého múzea v Čadci alebo doručiť poštou na adresu: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni sekretariátu **do 24. 04. 2015 do 14.00 h.**

4. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:

**„Priamy nájom č. 1/2015, ponuka 1.1 alebo 1.2 NEOTVÁRAŤ“.**

5. **Náležitosti ponuky:** Ponuka zájemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 20. 04. 2015 v čase od 10.00 h do 12.00 h,

prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Michaela Jozeková, Kysucké múzeum v Čadci, tel.: 041/432 1386, e-mail: [jozekova@kysuckemuzeum.sk](mailto:jozekova@kysuckemuzeum.sk).

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

9. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Čadci dňa 08.04.2015

KYSUCKÉ MÚZEUM V ČADCI  
Moyzesova č. 50  
022 01 ČADCA

.....  
MVDr. Miloš Jesenský, PhD.  
riaditeľ Kysuckého múzea v Čadci