

**ZÁMER A PODMIENKY**  
**priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe**  
**– Liptovská galéria P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši č. 1/2014**

Liptovská galéria P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši, Tranovského 3, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej len „vyhlasovateľ LGPMB“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u.**

**Predmetom nájmu je:**

**Nebytový priestor** nachádzajúci sa na streche budovy LGPMB, t. j. nehnuteľnosti súp. č. 101, na parc. č. 137/2, kat. úz. Liptovský Mikuláš zapísanej na LV č. 248 s výmerou **2 m<sup>2</sup>**.

**Podmienky nájmu:**

**1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu** (nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z.) a to: minimálne nájomné vo výške: **120,- €/m<sup>2</sup>/rok**

**2. Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, najdlhšie na 5 rokov, začiatok doby nájmu podľa dohody.

**3. Účel nájmu doporučený:**

Umiestnenie anténneho stožiaru a telekomunikačných antén s pripojením na elektrickú sieť.

**4. Lehota na doručenie ponúk:**

Ponuku je potrebné predložiť v **Liptovskej galérii P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši, Tranovského 3, 031 01 Liptovský Mikuláš** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 01.07.2014 do 10.00 hod.** alebo poštou na adresu **Liptovská galéria P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši, Tranovského 3, 031 01 Liptovský Mikuláš** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 01.07.2014 do 10.00 hod.**

**5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:**

**„Priamy nájom č. 1/2014 NEOTVÁRAŤ!“**

**6. Náležitosti ponuky:**

Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

**7. Ohliadka predmetu nájmu:**

Ohliadka sa uskutoční **19.06.2014 v čase od 10.00 h do 12.00 h**, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: **Dušan Mrázik, správca budov tel.: 0907 826 957.**

**8.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**9.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

**10.** Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje **Liptovská galéria P. M. Bohúňa v Liptovskom Mikuláši** (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši dňa 11.06.2014



Mgr. Monika Sedliaková,  
riadiateľka LGPMB