

**ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 3/2014
ktorý je v správe Slovenského komorného divadla v Martine**

Slovenské komorné divadlo Martin (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** majetku ŽSK, ktorý je v správe Slovenského komorného divadla v Martine:

1. Predmetom priameho nájmu je:

- Časť **atypických** nebytových priestorov vo výmere 7,80 m² (prízemie, vedľa foyer Divadelného štúdia), ktoré sa nachádzajú v objekte na LV č. 1115 katastra nehnuteľností vrátane pozemku č. parcely 685/6 zastavanej plochy 2270 m², k.ú. Martin, na ktorom je objekt umiestnený.
- Nakoľko sa jedná o **atypické nebytové priestory**, nájomca bude mať obmedzenú dobu prevádzkovania uvedených priestorov **mimo aj počas** divadelných predstavení a prípadných jednorázových nájmov divadelného Štúdia SKD Martin. Vyhlasovateľ má právo určiť časovú výlukú nájomcovi, aby tak nebol narušený pravidelný chod prevádzky divadla.

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci. Priamy nájom sa bude uzatvárať na dobu určitú – na jeden rok. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena** na jeden rok je paušálna – **540,00 €**.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 25.4.2014** do 13.00 h. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa **do 25.4.2014** do 13.00 h.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, **účel využitia predmetu priameho nájmu**.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 3/2014, NEOTVÁRAŤ“.

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **17.4.2014** v čase od 9:00 h. do 10:00 h, alebo telefonicky si nahlásiť obhliadku na iný termín s Ing. Petrom Vangel'om, č.t. 0905305633 (správca budov).

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel', správca budov, mail.adresa: vangel@divadlomartin.sk, č.tel. : 043/4224098, č.mobilu: 0905305633.

Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú vyhlasovateľom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Martine, dňa 7.4.2014.

doc.Mgr.art.František Výrostko
riaditeľ SKD Martin

