

**ZÁMERA A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
č. 1/2013, ktorý je v správe Kysuckého múzea v Čadci**

**Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca**

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u p r i a m e h o n á j m u .**

**1. Predmetom nájmu je:**

**1.1 nebytový priestor o výmere 20,4 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou budovy Depozitára Krásno nad Kysucou** v k. ú. Krásno nad Kysucou zapísanej na LV č. 2513 ako stavba so súp. č. 1539, postavená na pozemku KN – C p. č. 6780/218. Najnižšie nájomné je 25,2-€/m<sup>2</sup>/ročne.

Účel nájmu: Kancelárske alebo skladové priestory.

**1.2 nebytový priestor o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou budovy Multifunkčný objekt** v k. ú. Nová Bystrica zapísanej na LV č. 957 ako stavba so súp. č. 1185, postavená na pozemku KN – C p. č. 11136/7. Najnižšie nájomné je 27,- €/m<sup>2</sup>/ročne.

Účel nájmu: Prevádzkovanie maloobchodnej činnosti, priestory vhodné na prípravu rýchleho občerstvenia a predajňu potravinárskych výrobkov a nápojov.

**2. Podmienky nájmu:**

Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuťelné veci, náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou.

**3. Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 27. 03. 2013 do 14.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariát Kysuckého múzea v Čadci alebo doručiť poštou na adresu: Kysucké múzeum v Čadci, Moyzesova 50, 022 01 Čadca, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni sekretariátu **do 27. 03. 2013 do 14.00 h.**

4. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:

**„Priamy nájom č. 1/2013, ponuka 1.1 alebo 1.2 NEOTVÁRAŤ“.**

5. **Náležitosti ponuky:** Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 22. 03. 2013 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Michaela Jozeková, Kysucké múzeum v Čadci, tel.: 041/432 1386, e-mail: [jozekova@kysuckemuzeum.sk](mailto:jozekova@kysuckemuzeum.sk).

7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájmného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

9. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. S víťazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Čadei dňa 12.03.2013

201

.....  
MVDr. Miloš Jesenský PhD.  
riaditeľ Kysuckého múzea v Čadei