

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 2/2012/OKaKV**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)
a
Turčianska knižnica v Martine, Divadelná ul. 3, 036 01 Martin (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 0,50 m², ktorý sa nachádza v budove (na prízemí) v pobočke Turčianskej knižnice v Martine na sídlisku Sever, ktorá je zapísaná na LV č. 2146 ako stavba so súp. č. 5593, postavená na pozemku KN-C p. č.658/33, v k. ú. Záturčie

2. Nájomca: Martico, a. s., Ul. východná 14, 036 01 Martin, IČO: 36 395 714

3. Nájomné:

za nebytový priestor o výmere 0,5 m² – **13,00 €/m²/rok**,
- celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **6,50 €**.

4. Doba nájmu: na 8 rokov od účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorú medzi sebou uzatvoria Martico, a.s. (ako dodávateľ) a Turčianska knižnica v Martine (ako odberateľ)

5. Účel nájmu: na umiestnenie domovej odovzdávacej stanice tepla

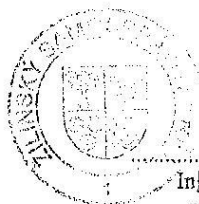
6. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že účel nájmu na ktorý má predmet nájmu slúžiť je špecifický – výlučne na umiestnenie zariadenia - domovej odovzdávacej stanice tepla, ktorú na vlastné náklady chce do uvedeného priestoru dodať a zrealizovať terajší dodávateľ tepla spoločnosť Martico, a. s.

Turčianska knižnica v Martine má v súčasnosti so spoločnosťou Martico, a. s. uzatvorenú zmluvu o dodávke tepla od 1.1.2006 na dobu neurčitú. Dodávateľ tepla Martico, a. s. v zmysle dlhodobého investičného plánu a v snahe znížiť náklady na dodávku tepla pripravuje výmenu rozvodov a inštalovanie domovej odovzdávacej stanice tepla v pobočke Turčianskej knižnice v Martine na sídlisku Sever, ktorá zníži náklady za teplo na prípravu teplej vody minimálne o 10% a ponúkne možnosť racionalizovať spotrebu tepla na ÚK a to individuálnym nastavením teploty vykurovania v závislosti od vonkajšej teploty. Všetky náklady spojené s umiestnením a s prevádzkou odovzdávacej stanice tepla (napr. údržba, revízie, obsluha, elektrina) budú zahrnuté v cene tepla a odberateľ tepla (Turčianska knižnica) nebude tieto náklady osobitne uhrádzať. Maximálnu cenu tepla pre príslušné regulačné obdobie bude určovať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví rozhodnutím. Na základe zmenených technických podmienok sa ukončí dohodou terajšia zmluva o dodávke a odbere tepla a uzatvorí sa nová zmluva o dodávke a odbere tepla na obdobie 8 rokov.

Na účel umiestnenia zariadenia domovej odovzdávacej stanice v priestoroch budovy odberateľa tepla (prenajímateľa) sa navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu. Prenájom priestoru bude prínosom pre Turčiansku knižnicu v Martine, nakoľko umiestnením a prevádzkovaním domovej odovzdávacej stanice sa znížia náklady za teplo v pobočke Turčianskej knižnice v Martine na sídlisku Sever.

V Žiline dňa 06.06.2012



Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

~~TURČIANSKA KNIŽNICA~~

Ing. Katarína Vandlíková
poverená riaditeľka
Turčianskej knižnice v Martine

