

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2012/OKaKV**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a
Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňujú zámer prenajať dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

časť atypického nebytového priestoru o výmere 7,80 m² (podesta schodiska bez prirodzeného vetrania) nachádzajúci sa na prízemí vedľa foyer Divadelného štúdia v budove Slovenského komorného divadla Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin, ktorá sa nachádza v k. ú. Martin a je zapísaná na LV č. 1115 ako stavba so súp. č. 651, postavená na pozemku KNC p. č. 685/6

2. Nájomca: Tália tour, s. r. o., P. Mudroňa 483/26, 036 01 Martin, IČO: 46 448 217, konateľ – Stanislava Hurtová

3. Nájomné:

za nebytový priestor o výmere 7,80 m² – 69,23 €/m²/rok,
- celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje 540,00 €.
V cene nájmu je zahrnutá aj úhrada za služby poskytované spolu s nájomom.

4. Doba nájmu: 01. 03. 2012 – 30. 04. 2014

5. Účel nájmu: kancelárske účely - prevádzkovanie cestovnej agentúry Tália tour, s. r. o.

6. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Uznesením č. 25/10 schválilo Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nájom Stanislave Hurtovej – TÁLIA TOUR – CESTOVNÁ AGENTÚRA, Divadelná 1, 036 80 Martin, IČO: 41239873.

Z dôvodu zmeny právnej formy podnikania z fyzickej osoby – živnostníka na spoločnosť s ručením obmedzeným, a tým aj skončením podnikateľskej činnosti ako živnostníka, bola nájomná zmluva ktorá bola uzatvorená dňa 13.5.2011 dohodou skončená k 31.12.2011.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že konateľka Tália tour, s. r. o. (predtým Cestovná agentúra TÁLIA TOUR) si ako doterajší nájomca riadne a včas plnil všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto využívať uvedený priestor vzhľadom na jeho špecifické umiestnenie i podmienky na prevádzkovanie podnikateľského zámeru.

Prenajímaný atypický priestor – podesta schodiska je bez prirodzeného vetrania, zadná časť je otvorená do priestoru schodiska SKD a tento priestor neposkytuje dostatočný komfort na prevádzkovanie podnikateľského zámeru. Z uvedeného dôvodu správca majetku navrhuje na tri roky prenajať tieto atypické priestory tomu istému nájomcovi za ročný paušál vo výške

540,00 €. Pre prenajímateľa/správcu majetku je finančne výhodné túto podestu schodiska prenajímať, a mať tak z týchto atypických priestorov finančný prínos. V roku 2010 sa priamou formou výberového konania po zverejnení zúčastnil len jeden záujemca, t. z. Cestovná agentúra TALIA TOUR, ktorý spĺňal všetky kritéria, ktoré vyhlásený zámer obsahoval. Nakoľko ide o atypické nebytové priestory, nájomca bude mať obmedzenú dobu prevádzkovania uvedených priestorov mimo aj počas divadelných predstavení a prípadných jednorázových nájmov divadelného štúdia SKD Martin. Vyhlásovateľ bude mať právo určiť časovú výlukú nájomcovi tak, aby nebol narušený pravidelný chod prevádzky divadla. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto využívať uvedené priestory vzhľadom na ich špecifické umiestnenie i podmienky na prevádzkovanie podnikateľského zámeru.

V prípade, že Talia tour, s. r. o., nebude môcť naďalej využívať tento prenajatý priestor, je veľmi pravdepodobné, že divadlo neprenajme uvedený priestor nikomu inému. Ročné nájomné je pre Slovenské komorné divadlo Martin finančným prínosom. Slovenské komorné divadlo Martin má taktiež záujem v zmluvnom vzťahu pokračovať, pretože ide o senózneho partnera.

V Žiline dňa 31.01.2012

Ing. Juraj Blánár
predseda ŽSK

doc. Mgr. art. František Výrostko
riaditeľ Slovenského komorného divadla Martin