

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
č. 3 –LMR/2013**

Liptovské múzeum v Ružomberku „Š.N.Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok (ďalej len „vyhlasovateľ“)  
podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

**Predmetom nájmu je:**

objekt „NKP Veža kostola Panny Márie Liptovská Mara“ (podlahová plocha 25 m<sup>2</sup>) postavený na pozemku p. č. 4/1 o celkovej výmere 204,8 m<sup>2</sup>; **z toho výmera na prenájom predstavuje 25 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovská Mara. Pozemok, na ktorom je objekt postavený je zapísaný na liste vlastníctva č. „NKP Veža kostola Panny Márie Liptovská Mara“ u Správy katastra Liptovský Mikuláš, v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovského múzeu v Ružomberku „Š.N.Hýroša 10 , 034 50 Ružomberok“, ktorý je súčasne aj správcom objektu (predmetu nájmu).

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu** – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:  
- minimálne nájomné vo výške 64,00€/1m<sup>2</sup>/1 rok  
Napojenie na zdroj vody, odpad a elektrickú energiu si musí zabezpečiť poskytovateľ služieb sám.

2. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od 10.5.2013 - 30.4.2015

3. **Účel nájmu:** Prenajaté priestory je možné využívať len na poskytovanie občerstvovacích služieb -predaj ľahkého občerstvenia. Nájomca bude vykonávať aj služby spojené s prevádzkou expozície Z histórie zátopovej oblasti Liptova inštalovanej v podkroví veže kostola. Bude vykonávať predaj vstupeniek a ich vyúčtovanie.

4. **Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 03.05.2013 do 12.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 03.05.2013 do 12.00 hod**

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
**„Priamy nájom č. 03 – LMR/2013, NEOTVÁRAŤ“.**

6. **Náležitosti ponuky:** Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu si môžu záujemci dohodnúť na nižšie uvedenom tel. čísle 041/4322468, na ktorom získajú aj podrobnejšie informácie.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Liptovské múzeum v Ružomberku (najmenej trojčlennú). S víťazom predloženej ponuky správca uzatvorí nájomnú zmluvu.

Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Ružomberku, dňa 15.4.2013



Mgr. Martin Krupa  
riaditeľ