

201

211 + 007

Žilinský samosprávny kraj	
Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina	
16.04.2018	
Evid. číslo/0064	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0923/2017

v Námestove 28.03.2018



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dobudovanie 2. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo

Navrhovateľ

Oravská poliklinika Námestovo

Ulica Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO 00 634 875 v zastúpení riaditeľkou Ing. Máriou Šiškovou (*ďalej len navrhovateľ*), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podal dňa 27.09.2017 návrh na kolaudáciu stavby: „Dobudovanie 2. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo“ v katastrálnom území Námestovo, na pozemkoch parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností (KN-C) 275/3 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom, Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*ďalej len stavebný zákon*), po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby

Dobudovanie 2. poschodia rozostavanej budovy Oravskej polikliniky Námestovo časti budovy SO 01 – rozostavanej prevádzkovej budovy Oravskej polikliniky postavenej na pozemku číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 275/3 v katastrálnom území Námestovo.

Predmetom kolaudácie je – je dokončenie výstavby nových priestorov na 2. poschodí novej prístavby polikliniky pre presťahovanie prevádzok zdravotníckych zariadení zo starej budovy polikliniky.

Dispozičné členenie – Plúcna ambulancia I – čakáreň s WC pre pacientov, ambulancia lekára. Plúcna ambulancia II – samostatná čakáreň s WC pre pacientov, prípravovňa, 2x vyšetrovňa, WC personál. Očná ambulancia – samostatná čakáreň, prípravovňa sestry, ambulancia lekára. Stomatologická ambulancia – samostatná čakáreň, 2x ambulancia, sklad, archív, 2x denná miestnosť, WC personál. Interná ambulancia – samostatná čakáreň, ambulancia lekára, funkčná diagnostika, EKG, prípravovňa sestry. SONO pracovisko – kabínka muži, kabínka ženy, SONO ambulancia, čakáreň spoločná s internou ambulanciou. Denná miestnosť pre personál s kuchynkou WC a sprchou, WC pacienti muži, WC pacienti ženy, bezbariérové, WC personál muži, WC personál ženy, miestnosť s výlevkou pre upratovačku, technické miestnosti. Laboratória – sú stavebne oddelené priestory, čakáreň, odberová ambulancia, WC pacienti, príjem materiálu s okienkom, izba vedúcej, hematologické laboratórium I., hematologické laboratórium II., biochemické laboratórium I., biochemické laboratórium II., umyváreň, skla, denná miestnosť s WC a sprchou, 2x sklad, archív, močové laboratórium, miestnosť pre upratovačku

Priestory sú prirodzene odvetrané s vyhovujúcim denným a umelým osvetlením. Priestory, ktoré nemajú priame odvetranie majú zabezpečené nútené vetranie. Vykurovanie je centrálné. Podlahy sú navrhované ľahko umývateľne, steny budú svetlé, v mieste možného znečistenia so zmývateľným povrchom. Priestory budú vybavené prívodom studenej pitnej vody a teplej úžitkovej vody, napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Stavebný náklad v intervale od 800 000 € do 1 mil. €.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 stavebného zákona osvedčením, že zmena účelu stavby je schopná užívania.

Pre užívanie stavby Mesto Námestovo podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. V súlade s § 82 ods.1 stavebného zákona, bude stavba užívaná v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas jestvovania stavby.
3. Stavba – je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieŕať na skládku odpadu určenú príslušným obecným úradom, upraviť okolie stavby navozením zeminy a zatrávniť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách : – boli odstránené.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Návrh stavebníka Oravská poliklinika Námestovo, Ulica Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO 00 634 875 v zastúpení riaditeľkou Ing. Máriou Šiškovou na kolaudáciu predmetnej stavby, bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.11.2017 a 01.03.2018 sa uskutočnila kolaudácia výťahu, ktorý v novembri ešte nebol namontovaný.

Stavebné povolenie bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Námestove dňa 02.05.1995 pod číslom 116/1995 a Zmena stavby pred dokončením bola povolená Mestom Námestovo dňa 08.07.2016 číslo 0387/2016.

Dňa 16.11.2017 bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní tejto stavby okrem časti výťahu a únikového schodiska pri ňom, z dôvodu uzavretia tejto časti pre verejnosť do doby namontovania výťahu a uvedenia do bezpečnej prevádzky. Po jeho namontovaní bola táto časť stavby kolaudovaná 09.03.2018.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Drobné nedostatky, zistené v konaní nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatený dňa 22.11.2017 v hodnote 400 € podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov.

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa:

1. Oravská poliklinika Námestovo, ČK 62/30, 029 01 Námestovo
2. Žilinský samosprávny kraj, Ulica Komenského 48, 010 01 Žilina I
3. Zdravoprojekt Bratislava, s.r.o., Bárdošova 2A, 831 01 Bratislava 37
4. TLM INVESTMENT, s.r.o., Zadunajská cesta 6A, 851 01 Bratislava 5

Na vedomie:

5. Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom, Námestovo
6. Inšpektorát práce Žilina
7. Okresný úrad v Námestove, odbor životného prostredia
8. OR HaZZ, Miestneho priemyslu 572, Námestovo
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, Dolný Kubín

ku spisu