

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 3/2015/ODaRR**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku) a **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina (ako správca majetku) podľa § 9a ods. 9 písmeno c) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v znení neskorších predpisov **zvereňujú zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

nájom ďalej uvedených dočasne prebytočných častí pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Budatínska Lehota, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto:

- časť pozemku – KN-C parcely č. 1385/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1145 m² – **diel č. 41 o výmere 917 m²**
- časť pozemku – KN-C parcely č. 1385/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1145 m² – **diel č. 45 o výmere 8 m²**
- časť pozemku – KN-C parcely č. 1385/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1145 m² – **diel č. 46 o výmere 219 m²**
- časť pozemku – KN-C parcely č. 1385/9, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 472 m² – **diel č. 42 o výmere 267 m²**
- časť pozemku – KN-C parcely č. 1385/9, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 472 m² – **diel č. 48 o výmere 205 m²**,

ktoré pozemky sú v prospech Žilinského samosprávneho kraja zapísané na LV č. 431 a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.

2. Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, IČO: 35 919 001

3. Nájomné: predpokladané ročné nájomné spolu za všetky diely pozemkov je 4056,16 EUR; definitívne nájomné bude dohodnuté v dodatku k nájomnej zmluve na základe aktuálneho znaleckého posudku platného v čase nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4. Doba nájmu: doba určitá, nájom začína dňom zahájenia stavebných prác na stavebnom objekte po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia stavby a končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ktorá bude spresnená dodatkom k nájomnej zmluve, alebo aj skôr uskutočnením stavby a uvedením pozemkov do pôvodného stavu.

5. Účel nájmu: majetkovoprávna príprava k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu diaľnice D3 Brodno-Kysucké Nové Mesto a užívanie dotknutých častí pozemkov (dočasný záber) pri výstavbe objektov diaľnice (ZS-17 a 364-Úprava toku Kysuce) a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia stavby diaľnice a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky.

6. Ďalšie podmienky nájmu: budú dohodnuté v nájomnej zmluve. Uzavretím nájomnej zmluvy sa zruší Zmluva o budúcej nájomnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena v časti nájomnej zmluvy, ktorá bola uzavretá dňa 12. 10. 2011 medzi Žilinským samosprávnym krajom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

7. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. prostredníctvom spoločnosti BEMA, s.r.o., Žilina, požiadala Žilinský samosprávny kraj o uzavretie nájomnej zmluvy na tzv. dočasný záber pozemkov vo vlastníctve ŽSK za účelom realizácie diaľnice D3 Brodno – Kysucké Nové Mesto. Stavba diaľnice je vo verejnom záujme.

V Žiline dňa 02. 02. 2015

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda ŽSK

Ing. Ivan Fábry v. r.
generálny riaditeľ SC ŽSK