

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 01/2015/ODaRR**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina (ako správca majetku)

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
zverejňujú zámer prenajať svoj dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

- a) **nebytový priestor o výmere 78 m² na prízemí administratívnej budovy súp. č. 1855**, ktorá je postavená na pozemku – KN-C parcele č. 7157/12 a ktorá je zapísaná na LV č. 3567 pre **k.ú. Liptovský Mikuláš** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina. Nebytový priestor pozostáva z dvoch kancelárií, vstupnej chodby, kuchynky, WC a kúpeľne a je k nemu prístup cez samostatný vchod.
- b) **časť stavby – Oblúkovej haly – skladu súp. č. 4395**, ktorá je postavená na pozemku – KN-C parcele č. 7157/11 a ktorá je zapísaná na LV č. 3567 pre **k.ú. Liptovský Mikuláš** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, **o výmere 195 m² určenej na prenájom.**
- c) **stavba – Šatne súp. č. 4391**, ktorá je postavená na pozemku – KN-C parcele č. 7157/8 a ktorá je zapísaná na LV č. 3567 pre **k.ú. Liptovský Mikuláš** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- d) **časť pozemku – KN-C parcely č. 7157/14**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8964 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3567 pre **k.ú. Liptovský Mikuláš** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina **a to vo výmere určenej na prenájom 147 m²**

2. Nájomca: Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r.o.
so sídlom Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 602 363

3. Účel nájmu: na podnikanie nájomcu s tým, že predmet nájmu pod písm. a) na administratívne účely, pod písm. b) ako skladové priestory, pod písm. c) priestory pre pracovné čaty nájomcu, pod písm. d) odstavné plochy na parkovanie vozidiel

4. Nájomné: 650,-- EUR bez DPH/mesiac

5. Doba nájmu: na dobu určitú - päť rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

6. Ďalšie podmienky nájmu: budú dohodnuté v nájomnej zmluve

7. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu sa nachádza v areáli SC ŽSK, Závod Liptov. Nájomca vlastní v susedstve areálu Závodu Liptov nehnuteľnosť – stavbu - emulgačnú stanicu - súp. č. 4393, ktorá je postavená na pozemku – KN-C parcele č. 7157/3 a ktorá je v prospech nájomcu zapísaná na LV č. 5253 pre kat. územie Liptovský Mikuláš. Nájomca potrebuje predmet nájmu užívať, aby mohol využívať emulgačnú stanicu.

V Žiline dňa 02. 02. 2015

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda ŽSK

Ing. Ivan Fábry v. r.
generálny riaditeľ SC ŽSK