

## Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy

**Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy** (vo vzťahu k realizácii aktivít mikroprojektu) Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii mikroprojektu (týka sa aj reštaurátorských prác v rámci obnovy historických objektov a prípadnej obnovy zelene), musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa/partnera, alebo musí žiadateľ/partner mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutelné veci, na ktorých má byť mikroprojekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner spĺňať počas realizácie mikroprojektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti mikroprojektu, t. j. 5 rokov po finančnom ukončení mikroprojektu (po prijatí záverečnej platby).

**Realizovaný mikroprojekt musí spĺňať niektorú z uvedených možností:**

**1 – výpis z listu vlastníctva** - použiteľný na právne úkony - nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia žiadosti o finančný príspevok pre mikroprojekt, preukazujúci vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých má byť realizovaný mikroprojekt. Ak sú nehnuteľnosti zapísané na viacerých listoch vlastníctva, vyžadujú sa výpisy zo všetkých listov vlastníctva. Žiadateľ/partner je povinný jednoznačne vyznačiť pozemky, na ktorých má byť mikroprojekt realizovaný.

**2 – platná zmluva o nájme** - z ktorej vyplýva právo uskutočniť mikroprojekt v zmysle žiadosti o FP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, RO/ŽSK akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa). Takáto zmluva musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení mikroprojektu alebo uzatvorená na dobu neurčitú.

**3 – platná zmluva o budúcej kúpnej zmluve** - z ktorej vyplýva právo uskutočniť mikroprojekt v zmysle žiadosti o FP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný mikroprojekt žiadateľom.

**4 – platná zmluva o výpožičke** - z ktorej vyplýva právo uskutočniť mikroprojekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s mikroprojektom v zmysle žiadosti o FP. Takáto zmluva musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení mikroprojektu alebo uzatvorená na dobu neurčitú.

Uvedené možnosti (okrem možnosti č.1) musia byť predložené spolu s príslušnými výpismi z listu vlastníctva (aj v prípade, že žiadateľ/partner nie je vlastníkom nehnuteľností) nie staršími ako 3 mesiace ku dňu predloženia žiadosti o finančný príspevok pre mikroprojekt použiteľné na právne úkony.

Nehnutelnosti, na ktorých bude mikroprojekt realizovaný, nesmú byť zaťažené záložným právom v prospech tretích osôb (a to ani v prípade prenájmu). Výnimku môžu tvoriť prípady, kedy ide o záložné právo v prospech banky za účelom zaistenia úveru na spolufinancovaní mikroprojektu.

**V prípade, že je mikroprojekt realizovaný na pozemkoch s nezisteným vlastníkom** v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov žiadateľ/partner predkladá súhlas Slovenského pozemkového fondu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť mikroprojekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s mikroprojektom.

**V prípade, ak je mikroprojekt realizovaný na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je klasifikovaný ako neknihovaný pozemok** v zmysle § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a ktorý prešiel dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádza, obec ako žiadateľ/partner je povinná predložiť evidenčný list, alebo výpis z pozemkovej knihy preukazujúci skutočnosť, že ide o neknihovaný pozemok a iný dokument preukazujúci právo užívať pozemok (napr. vyjadrenie príslušného katastrálneho úradu).